

ZARZĄDZENIE NR 20/2008 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 4 stycznia 2008 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Krakowie przy ul. Kopery w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie wraz z rozłożeniem na raty pierwszej opłaty.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3, art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 07 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat, na rzecz Państwa Heleny i Józefa małżonków Kapusta na prawach wspólności majątkowej małżeńskiej w drodze bezprzetargowej, niezabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, położoną w Krakowie przy ulicy Kopery 9, składającą się z działki ewidencyjnej nr 644/1 o pow. 65 m², obręb 10 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętą KW KR1P/00242987/5, jako dopełnienie do działki nr 578, stanowiącej własność Państwa Heleny i Józefa małżonków Kapusta, objętej KW 81200, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na 2 raty, pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości składającej się z działki nr 644/1 o pow. 65 m², obręb 10 jednostka ewidencyjna Kraków-Krowodrza, objętej KW KR1P/00242987/5, w kwocie 20.530,77 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy pięćset trzydzieści złotych 77/100), w tym podatek VAT w wysokości 22%, tj. 3.702,27 zł w następujący sposób:
 - a) I rata pierwszej opłaty w wysokości 7.067,97 zł w tym podatek VAT w kwocie 3.702,27zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
 - b) II rata pierwszej opłaty w wysokości 13.462,80 zł– płatna w następnym roku, za 12 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem, ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski – od niespłaconej części pierwszej opłaty – na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.
3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kopery przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie, oraz rozłożenia na raty pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 oraz art.71 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	KW	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu zł	Cena nieruchomości brutto zł	Pierwsza opłata-25 % ceny nieruchomości brutto zł	Opłaty roczne 1 % ceny nieruchomości brutto	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	644/1	0,0065	10 jedn. ewid. Krowodrza	KR1P /00242987/5	ul. Kopery kształt wydłużonego trapezu.	w obowiązującym do dnia 01.01.2003 r.. miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w „Obszarze Mieszkaniowym M 4 132” Niezabudowana.	1.035,60 zł	82.123,08 w tym 22 % VAT tj. 14.809,08 zł	20.530,77 zł w tym 22 % VAT tj. 3.702,27 zł	821,23 zł w tym 22 % VAT tj. 148,09 zł	oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat jako dopełnienie do działki nr 578.

- I rata, pierwszej opłaty w wysokości 7.067,97 zł w tym podatek VAT w kwocie 3.702,27 zł winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, na konto Wydziału Podatków i Opłat, BPH PBK S.A. Nr 73 1060 0076 0000 3210 0003 0494.
- II rata pierwszej opłaty w wysokości po 13.462,80 zł - płatna w następnym roku, za 12 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem, ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski - od niespłaconej części pierwszej opłaty - na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty
- Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z tytułu rozłożenia na raty pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste przedmiotowej nieruchomości - podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.
- W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, nie ustala się terminów zabudowy, a wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej tj. działki nr 578 wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu, wynoszą 1 % ceny brutto w/w nieruchomości tj. 821,23 zł (słownie: osiemset dwadzieścia jeden złotych 23/100) w tym podatek VAT 148,09 zł i płatne są do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego z góry za dany rok.
- Cena 1 m² gruntu obowiązuje przez okres spłaty rat.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działki (art.240 Kodeksu cywilnego).
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 –ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.