

**ZARZĄDZENIE NR 2011/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 15 października 2008 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkownika wieczystego nieruchomości przyległych niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Buszka.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), oraz § 6 pkt 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkownika wieczystego nieruchomości przyległych niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 297/1 o powierzchni 0,0544 ha, położoną w obrębie 5, jednostka ewidencyjna Krowodrza w rejonie ul. Buszka, objętą KW KR1P/00009267/7 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny ograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydenta Miasta Krakowa
/ - /

załącznik
do zarządzenia Nr 2011/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 15 października 2008 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkownika wieczystego nieruchomości
przyległych

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	297/1	0,0544	5 jedm. ewid. Krowodrza	KR1P/000 09267/7	w rejonie ul. Buszka	<p>Działka nr 297/1 jest niezabudowana. Posiada kształt wydłużonego prostokąta o długości około 58 metrów i szerokości około 10 m. Teren o niewielkim spadku w kierunku południowym. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Od południa, wschodu i zachodu przylega do nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność osób fizycznych i prawnych, natomiast od północy graniczy z działką zabudowaną hotelem „Novotel” stanowiącą własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Orbis S.A</p> <p>Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren został wskazany w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej.</p>	260 000,00 zł brutto w tym podatek VAT w stawce 22%

						Ze względu na kształt, konieczność zachowania stosownych odległości od granic nieruchomości sąsiednich oraz brak dostępu do drogi publicznej - przedmiotowa nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.	
--	--	--	--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r.nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości opodatkowana jest 22% podatkiem VAT
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Na_Skróty/Ogłoszenia i komunikaty/Przetargi na nieruchomości](http://www.bip.krakow.pl/Na_Skróty/Ogłoszenia_i_komunikaty/Przetargi_na_nieruchomości) co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.