

**ZARZĄDZENIE NR 2025/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 15 PAŹDZIERNIKA 2008 R.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Wieniawskiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Cecylii i Sławomira Gawlik nieruchomość gruntową będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków, położoną przy ul. Wieniawskiego w obrębie 23 – Śródmieście, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00185941/3, stanowiącą działkę nr 1081 o powierzchni 0,0108 ha, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleń przydomowa (rolniczy), zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /





Załącznik do  
zarządzenia Nr 2025/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 15 października 2008 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.):

| Lp | Oznaczenie nieruchomości |                  |                  | Pow. dzierżawy w ha | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy                                                                                                                             | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Okres umowy        | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego    | Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy | Kod Insp. |
|----|--------------------------|------------------|------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------|
|    | Nr działki               | Nr obrębu        | Kw, Lwh          |                     |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |                                         |                                         |           |
| 1  | 2                        | 3                | 4                | 5                   | 6                                                                                                                                                                                     | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 8                  | 9                                       | 10                                      | 11        |
| 1. | działka nr 1081          | 23 – Śródmieście | KR1P/001 85941/3 | 0,0108 ha           | ul. Wieniawskiego<br><br>Nieruchomość gruntowa ogrodzona wspólnie z działką sąsiednią nr 830, porośnięta trawą, krzewami i drzewami owocowymi, stanowiąca urządzoną zieleń przydomową | zieleń przydomowa (rolniczy)<br><br>Teren przeznaczony do dzierżawy od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka nr 1081 znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW). | czas nie oznaczony | 0,24 zł/ 1 m <sup>2</sup> /rok +22% VAT | Cecylia i Sławomir Gawlik               | KM        |

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Działka nr 1081 obciążona jest służebnością gruntową na rzecz MPEC S.A. w Krakowie, polegającą na dostępie do sieci ciepłowniczych, przebiegającą wzdłuż granicy z działką nr 830 pasem o szerokości 4 m.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.