

# **ZARZĄDZENIE NR 2033/2008 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 15 października 2008 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Na Chałupkach, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków jej użytkownikowi wieczystemu oraz rozłożenia na raty ceny nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 6 pkt 1 uchwały Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

## **§ 1**

1. Postanawia się sprzedać na rzecz Pani Józefy Kowalczyk udział 5/8 części, Pani Krystyny Szwagrzyk udział 1/8 części, Pani Urszuli Kowalczyk udział 1/8 części oraz Pana Marka Kowalczyk udział 1/8 części w prawie własności zabudowanej nieruchomości położonej w obr. 42 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Na Chałupkach, objętej księgą wieczystą KR1P/00081946/9 składającej się z działki nr 261 o pow. 0,0790 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, będącej we współużytkowaniu wieczystym w/w osób, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na 5 rat należności Gminy Miejskiej Kraków z tytułu sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Na Chałupkach, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków jej współużytkownikom wieczystym składającej się z działki: nr 261 o pow. 0,0790 ha, obręb 42 jednostka ewidencyjna Krowodrza, w kwocie 347.895,81 zł w następujący sposób:
  - a) I rata ceny nieruchomości w wysokości 57.032,10 zł + cały podatek VAT w kwocie 62.735,31 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
  - b) kolejne 4 raty w wysokości po 57.032,10 zł każda, płatne w odstępach rocznych licząc od daty zawarcia umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny - na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.
3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

## **§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

## **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 2033/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 15 października 2008 r.

### Wykaz

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Na Chałupkach, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków jej użytkownikowi wieczystemu oraz rozłożenia na raty ceny nieruchomości zgodnie z art. 32 ust. 1, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Cena brutto nieruchomości zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	261	0,0790	42 jednostka ewidencyjna Krowodrza	KR1P/00081946/9	ul. Na Chałupkach działka zabudowana budynkiem warsztatowym	w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa „Obszar o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN”.	347.895,81zł w tym 22 % VAT, tj. 62.735,31 zł

1. Cena 1 m<sup>2</sup> gruntu obowiązuje przez okres spłaty rat.
2. - I rata ceny nieruchomości w wysokości 57.032,10 zł + cały podatek VAT w kwocie 62.735,31 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,  
-kolejne 4 raty w wysokości po 57.032,10 zł każda, płatne w odstępach rocznych licząc od daty zawarcia umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny - na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.
3. Wierzytelność Gminy Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży - podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.
4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
5. Wykonanie niniejszego zarządzenia winno nastąpić do dnia 31.12.2008r.