

**ZARZĄDZENIE NR 2042/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 15 października 2008 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z Muzeum Historii Polski, z siedzibą w Warszawie, ul. Hrubieszowska 6a umowy użyczenia pomieszczeń o łącznej powierzchni 47,20 m<sup>2</sup> znajdujących się na parterze budynku położonego na os. Centrum E-1 (budynek dawnego kina „Światowid”) w Krakowie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) oraz art. 710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie z Muzeum Historii Polski, z siedzibą w Warszawie, ul. Hrubieszowska 6a, umowy użyczenia pomieszczeń o łącznej powierzchni 47,20 m<sup>2</sup>, usytuowanych na parterze budynku położonego na os. Centrum E-1 w Krakowie (budynek dawnego kina „Światowid”), z przeznaczeniem na siedzibę i działalność biura p.o. Kierownika Oddziału Muzeum Historii Polski w Krakowie.

§ 2

1. Zasady użyczenia określa umowa użyczenia stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Użyczenia dokonuje się na okres trzech lat, licząc od dnia zawarcia umowy użyczenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik  
do zarządzenia Nr 2042/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 15 października 2008 r.

## **Umowa użyczenia**

zawarta w Krakowie w dniu .....  
pomiędzy – Gminą Miejską Kraków, reprezentowaną przez Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, z siedzibą na os. Złotej Jesieni 14 w Krakowie, zwaną w dalszej części umowy Użyczącym,

a

Muzeum Historii Polski w Warszawie, z siedzibą w Warszawie, ul. Hrubieszowska 6a, 01-209 Warszawa, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury, prowadzonym przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod nr RIK 73/2006, zwanym dalej „MHP”, reprezentowanym przez pana Roberta Kostro – Dyrektora „MHP”, zwanym w dalszej części umowy Biorącym do używania.

### **§ 1**

Budynek na osiedlu Centrum E-1 w Krakowie stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków.

### **§ 2**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest lokal użytkowy składający się z wydzielonych pomieszczeń o powierzchni 47,20 m<sup>2</sup>, usytuowany na parterze budynku na os. Centrum E-1 w Krakowie.
2. Szczegółowy stan techniczny pomieszczeń jest opisany w protokole zdawczo-odbiorczym, stanowiącym integralną część niniejszej umowy użyczenia.

### **§ 3**

Użyczący użycza i oddaje Biorącemu do używania wymieniony w § 2 lokal użytkowy na czas oznaczony – 3 lata, tj. na okres od dnia ..... do dnia ....., z zastrzeżeniem postanowień § 9 nin. umowy.

### **§ 4**

Strony ustalają, że Biorący do używania wykorzystywać będzie opisane wyżej lokal użytkowy z przeznaczeniem na siedzibę i działalność biura, pełniącego obowiązki kierownika tworzonego Oddziału Historii Polski w Krakowie.

Po wygaśnięciu przedmiotowej umowy Użyczącemu przysługuje prawo zachowania ulepszeń (modernizacji) lokalu, bez obowiązku rozliczania ich z Biorącym do używania, a Biorący do używania rezygnuje z roszczenia o zwrot poniesionych na powyższy cel nakładów finansowych.

### **§ 5**

Biorący do używania potwierdza stan techniczny lokalu użytkowego określony w protokole zdawczo-odbiorczym oraz odbiór kluczy do przedmiotowego lokalu.

### **§ 6**

1. Biorący do używania zapewnia, że będzie używał lokal zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w § 4 nin. umowy.
2. Użyczący nie wyraża zgody na podnajęcie lub dalsze użyczenie osobie trzeciej w/wym. lokalu w całości bądź w części.

### § 7

1. Z tytułu użyczenia lokalu Biorący do używania będzie ponosił opłaty za dostawę świadczeń dodatkowych do ww. lokalu, tj. za dostawę energii cieplnej, energii elektrycznej, zimnej wody, odprowadzanie ścieków oraz z tytułu kosztów eksploatacji, konserwacji, administrowania, przeglądów technicznych oraz ubezpieczenia, wyliczonych proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni przez cały czas trwania umowy użyczenia.
2. Biorący do używania zawrze indywidualną umowę o wywóz nieczystości stałych z przedmiotowego lokalu.
3. Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844) na Biorącym do używania spoczywa obowiązek regulowania podatku od nieruchomości.

### § 8

Biorący do używania zobowiązuje się do wykonywania wszelkich napraw w użyczonym lokalu, które okażą się konieczne w czasie trwania umowy użyczenia.

### § 9

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu z upływem okresu, na który została zawarta.
2. Umowa może zostać rozwiązana na zgodny wniosek stron.
3. Użyczający ma prawo rozwiązać umowę użyczenia przed upływem okresu, na który została zawarta, w przypadku:
  - a) naruszenia postanowień § 4 oraz § 6 ust. 2,
  - b) nienależytego i nieterminowego uiszczania przez Biorącego do używania opłat wymienionych w § 7 nin. umowy, a polegającego na zaleganiu z ich zapłatą za okres co najmniej dwóch miesięcy,
  - c) uchylania się od obowiązku określonego w § 8 niniejszej umowy,
  - d) gdy lokal będący przedmiotem niniejszej umowy stanie się potrzebny Użyczającemu z powodów nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy użyczenia.

### § 10

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy użyczenia mogą nastąpić tylko na piśmie, pod rygorem nieważności.

### § 11

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

### § 12

W razie sporów mogących wynikać z realizacji nin. umowy, ustalają, że właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie Sąd właściwy dla siedziby Użyczającego.

### § 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**UŻYCZAJĄCY :**

**BIORĄCY DO UŻYWANIA :**