

**ZARZĄDZENIE NR 2049/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 17 października 2008 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemców - lokali użytkowych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie pod budynkami**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust.1 i art. 34 ust. 6, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokali użytkowych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie pod budynkami - objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



TERMIN WYWIESZENIA

Od dnia.... do dnia....

Załącznik do zarządzenia Nr 2049/2008

Prezydenta Miasta Krakowa

z dnia 17 października 2008 r.

**Wykaz obejmujący lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie pod budynkami.**

Lp	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	D z.	Nr lokalu użytk.	Pow. lokalu użytk. w m <sup>2</sup>	Cena lokalu użytk. w zł	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wiecz.	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości udziału w gruncie +22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 3% wartości udziału w gruncie + 22% VAT	Rodzaj działalności i prowadzonej w lokalu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	14/07	Os. Kolorowe 7	N H	U1	22,19	62.055,00	75	51	996	KR1P/00 069970/6	6/1000= 5,90	2.389,05	597,26 131,40	71,67 15,77	Magiel
2.	20/07	Os. Hutnicze 1	N H	U4	99,80	395.666,00	16/1	47	1158	KR1P/00 075754/1	19/1000= 21,50	8.982,81	2.245,70 494,05	269,48 59,29	Sklep z art. przem.
3.	30/07	Os. Hutnicze 1	N H	U1	31,33	124.211,00	16/1	47	1158	KR1P/00 075754/1	6/1000= 6,70	2.819,96	704,99 155,10	84,60 18,61	Sklep z art. spoż.
4.	17/07	Ul. Rzeźnicza 2	Ś	U1	106,84	814.277,00	78/1	17	1212	KR1P/00 074824/6	25/1000= 29,80	41.665,39	10.416,35 2.291,60	1.249,96 274,99	Sklep spoż
5.	60/06	Ul. Mogilska 13B	Ś	U1	16,97	130.012,00	351/7	5	199	KR1P/00 341148/6	26/1000= 5,30	5.797,48	1.449,37 318,86	173,92 38,26	Fryzjer
6.	15/07	Ul. Olszańska 12	Ś	U1	61,49	473.157,00	316/5	6	404	KR1P/00 085592/0	44/1000= 17,70	19.463,07	4.865,77 1.070,47	583,89 128,46	Fryzjer
7.	30/07	Ul. Starowiślna 75	Ś	U2	16,63	165.319,00	28/1	12	126	KR1P/00 074108/1	44/1000= 5,60	13.374,77	3.343,69 735,61	401,24 88,27	Biuro pośred. nieruchomości

8.	4/07	Ul Starowińska 53	Ś	U2	34,62	275.139,00	86	11	1124	KR1P/00 010990/4	25/1000= 27,50	71.599,37	17.899,84 3.937,97	2.147,98 472,56	Gabinet stomatolo g.
9.	16/07	Ul Starowińska 53	Ś	U1	35,52	315.649,00	86	11	1124	KR1P/00 010990/4	25/1000= 28,30	73.460,70	18.365,18 4.040,34	2.203,82 484,84	Pralnia
10.	24/07	Ul. Królewska 84	K	U4	137,23	1.118.641, 00	248/3	4	843	KR1P/00 078608/4	49/1000= 41,60	46.985,81	11.746,45 2.584,22	1.409,57 310,11	Sklep mięsny
11.	20/07	Ul. Królewska 49	K	U1	312,36	2.270.984, 00	136/1	4	670	KR1P/00 078228/6	125/1000 =83,80	91.342,33	22.835,58 5.023,83	2.740,27 602,86	Delikate sy
12.	9/07	Ul. Królewska 49	K	U2	83,46	650.795,00	136/1	4	670	KR1P/00 078228/6	33/1000= 22,40	24.405,91	6.101,48 1.342,32	732,18 161,08	Sklep przem.
13.	34/05	Ul. Królewska 16	K	U1	84,90	411.663,00	793/1 4	4	276	85483	107/1000 =29,50	32.162,23	8.040,56 1.768,92	964,87 212,27	Handel art. przem.
14.	5/07	Ul. Królewska 47	K	U2	198,61	1.579.672, 00	136/3	4	870	KR1P/00 080767/3	63/1000= 55,00	59.952,84	14.988,21 3.297,41	1.798,58 395,69	Sklep przem.

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22 % stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatne przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – t. j. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
5. Nabycie lokali użytkowych objętych niniejszym wykazem wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie pod budynkami powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy, licząc od dnia.....