

ZARZĄDZENIE NR 2052/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 17 października 2008 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w jednostce administracyjnej Nowa Huta do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Bieńczyce części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, stanowiące:

1) część, tj. 0,0012 ha działki ewidencyjnej nr 179/1 o powierzchni 2,7630 ha, objętej KW KR1P/00198685/4, położonej w obrębie 8 - Nowa Huta w os. Na Lotniku, w celu rozbudowy istniejącej wiaty śmietnikowej,

2) część, tj. 0,0025 ha działki ewidencyjnej nr 157/1 o powierzchni 5,4283 ha, objętej KW KR1P/00217245/8, położonej w obrębie 8 - Nowa Huta w os. Kalinowym, w celu rozbudowy istniejącej wiaty śmietnikowej,

wskazane na załącznikach graficznych Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 2052/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 17 października 2008 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obręb u	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 179/1	8– Nowa Huta	KW KR1P/00198685/4	0,0012 ha	os. Na Lotnisku część nieruchomości gruntowej pod wiatą śmietnikową i przeznaczonej pod jej rozbudowę	wiata śmietnikowa Teren ten nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do 1.01.2003r. fragment działki przeznaczonej do dzierżawy znajdował się w Obszarze Miejskiej Zieleni Publicznej - ZP - 251.	czas nie oznaczony	1,01 zł/m ² / m-c +22%VAT	Spółdzielnia Mieszkaniowa Bieńczyce	ED

2.	część działki nr 157/1	8- Nowa Huta	KW KR1P/00217245/8	0,0025 ha	os. Kalinowe część nieruchomości gruntowej pod wiatą śmietnikową i przeznaczonej pod jej rozbudowę	wiata śmietnikowa Teren ten nie podlega ustaleniom zadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do 1.01.2003r. fragment działki przeznaczonej do dzierżawy znajdował się w Obszarze Miejskiej Zieleni Publicznej - ZP - 251.	czas nie oznaczony	1,01 zł/1m ² / m-c +22%VAT	Spółdzielnia Mieszkaniowa Bieńczyce	ED
----	------------------------	--------------------	-----------------------	-----------	--	---	-----------------------	--	---	----

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach dzierżawy.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.