

**ZARZĄDZENIE NR 2056/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 17 PAŹDZIERNIKA 2008 R.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Zarzecze do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/07 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Magdaleny Szymanowskiej-Widlarz, Marty Szymanowskiej, Zofii Szymanowskiej, Macieja Szymanowskiego i Michała Szymanowskiego część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Zarzecze, stanowiącą działkę nr 504/2 o powierzchni 62 m<sup>2</sup> obręb 2-Krowodrza objętej KW KR1P/00087142/5 z przeznaczeniem do użytkowania na cele: zieleni przydomowa (rolniczy) o pow. 41,60 m<sup>2</sup> i droga dojazdowa, dojsćie o pow. 20,40 m<sup>2</sup>, wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik do  
zarządzenia Nr 2056/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 17 października 2008 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/07 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 504/2	2 – Krowodrza	KW KR1P/000 87142/5	41,60 m <sup>2</sup>  20,40 m <sup>2</sup> 62,00 m <sup>2</sup>	ul. Zarzecze  część nieruchomości gruntowej zagospodarowana jako droga dojazdowa, dojazd do budynku nr 2 przy ul. Zarzecze, w pozostałej części stanowi przydomowy ogród	zieleń przydomowa (rolniczy),  droga dojazdowa, dojazd  Od dnia 02.01.2003 r. teren przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według ustaleń przyjętego w dniu 16.04.2003 r. przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przeważająca część działki nr 504/2 znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej MU.	czas nie oznaczony	0,17 zł/1 m <sup>2</sup> /rok do 1000 m <sup>2</sup> włącznie + 22% VAT  0,24 zł/1 m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT	Magdalena Szymanowska-Widlarz, Marta Szymanowska, Zofia Szymanowska, Maciej Szymanowski, Michał Szymanowski	KK

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.