

ZARZĄDZENIE NR 2071/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 października 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z Zarządem Infrastruktury Sportowej umowy użyczenia lokalu użytkowego usytuowanego na II piętrze budynku położonego przy ul. Św. Wawrzyńca 13 w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 18 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) oraz art. 710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie z Zarządem Infrastruktury Sportowej umowy użyczenia lokalu użytkowego o powierzchni 187,56 m² usytuowanego na II piętrze budynku położonego przy ul. Św. Wawrzyńca 13 w Krakowie, z przeznaczeniem na siedzibę i działalność statutową.

§ 2

1. Zasady użyczenia określa umowa użyczenia stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Użyczenia dokonuje się na okres trzech lat, licząc od dnia zawarcia umowy użyczenia.

§ 3

Uchyła się zarządzenie Nr 1309/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie uchylecia zarządzenia Nr 1690/2005 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 września 2005 r. w sprawie przeznaczenia na potrzeby Agencji Rozwoju Miasta S.A., z siedzibą w Krakowie, ul. Floriańska 31, lokalu użytkowego położonego w budynku „A” przy ul. Św. Wawrzyńca 13-17 w Krakowie oraz przeznaczenia w/w lokalu na potrzeby Krakowskiego Zarządu Dróg, z siedzibą w Krakowie, ul. Centralna 53.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2071/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 21 października 2008 r.

Umowa użyczenia

zawarta w Krakowie w dniu
pomiędzy – Gminą Miejską Kraków, reprezentowaną przez Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, z siedzibą na os. Złotej Jesieni 14 w Krakowie, zwaną w dalszej części umowy Użyczącym,

a

Zarządem Infrastruktury Sportowej, działającym w oparciu o uchwałę Nr XLIX/637/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie i zatwierdzenia jej statutu, posługującym się Numerem Identyfikacji Podatkowej, reprezentowanym przez zwanym w dalszej części umowy Biorącym do używania.

§ 1

1. Budynek przy ul. Św. Wawrzyńca 13-17 w Krakowie stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków.
2. Użyczany lokal użytkowy stanowi wyłączną własność Gminy Miejskiej Kraków.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest lokal użytkowy o powierzchni 187,56 m² usytuowany na II piętrze budynku przy ul. Św. Wawrzyńca 13-17 w Krakowie.
2. Szczegółowy stan techniczny lokalu jest opisany w protokole zdawczo-odbiorczym, stanowiącym integralną część niniejszej umowy użyczenia.

§ 3

Użyczący użycza i oddaje Biorącemu do używania wymieniony w § 2 lokal użytkowy na czas oznaczony – 3 lata, tj. na okres od dnia 1 października 2008 r. do dnia 30 września 2011 r., z zastrzeżeniem postanowień § 9 nin. umowy.

§ 4

Strony ustalają, że Biorący do używania wykorzystywać będzie opisany wyżej lokal z przeznaczeniem na siedzibę i działalność statutową Zarządu Infrastruktury Sportowej. Po wygaśnięciu przedmiotowej umowy Użyczącemu przysługuje prawo zachowania ulepszeń (modernizacji) lokalu, bez obowiązku rozliczania ich z Biorącym do używania, a Biorący do używania rezygnuje z roszczenia o zwrot poniesionych na powyższy cel nakładów finansowych.

§ 5

Biorący do używania potwierdza stan techniczny lokalu użytkowego określony w protokole zdawczo-odbiorczym oraz odbiór kluczy do przedmiotowego lokalu.

§ 6

1. Biorący do używania zapewnia, że będzie używał lokal zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w § 4 nin. umowy.
2. Użyczący nie wyraża zgody na podnajęcie lub dalsze użyczenie osobie trzeciej w/wym. lokalu w całości bądź w części.

§ 7

1. Z tytułu użyczenia lokalu Biorący do używania będzie ponosił opłaty za dostawę świadczeń dodatkowych do ww. lokalu, tj. za dostawę energii cieplnej, zimnej wody oraz za odprowadzanie ścieków oraz z tytułu kosztów eksploatacji, konserwacji, administrowania, przeglądów technicznych oraz ubezpieczenia, wyliczonych proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni przez cały czas trwania umowy użyczenia.
2. Opłaty za zużycie energii elektrycznej Biorący do używania uiszczał będzie na podstawie odrębnej umowy zawartej przez siebie z Zakładem Energetycznym.
3. Biorący do używania zawrze indywidualną umowę o wywóz nieczystości stałych z przedmiotowego lokalu.
4. Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844) na Biorącym do używania spoczywa obowiązek regulowania podatku od nieruchomości.

§ 8

Biorący do używania zobowiązuje się do wykonywania wszelkich napraw w użyczonym lokalu, które okażą się konieczne w czasie trwania umowy użyczenia.

§ 9

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu z upływem okresu, na który została zawarta.
2. Umowa może zostać rozwiązana na zgodny wniosek stron.
3. Użyczający ma prawo rozwiązać umowę użyczenia przed upływem okresu, na który została zawarta, w przypadku:
 - a) naruszenia postanowień § 4 oraz § 6 ust. 2,
 - b) nienależytego i nieterminowego uiszczania przez Biorącego do używania opłat wymienionych w § 7 nin. umowy, a polegającego na zaleganiu z ich zapłatą za okres co najmniej dwóch miesięcy,
 - c) uchylania się od obowiązku określonego w § 8 niniejszej umowy,
 - d) gdy lokal będący przedmiotem niniejszej umowy stanie się potrzebny Użyczającemu z powodów nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy użyczenia.

§ 10

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy użyczenia mogą nastąpić tylko na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

W razie sporów mogących wynikać z realizacji nin. umowy, ustalają, że właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie Sąd właściwy dla siedziby Użyczającego.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

UŻYCZAJĄCY :

(data i podpis)

BIORĄCY DO UŻYWANIA :

(data, podpis)