

**ZARZĄDZENIE NR 2079/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 października 2008 r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Zakopiańskiej w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz KRAK GASTRO Cygankiewicz, Chyrek spółka jawna z siedzibą w Krakowie nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 531/1 o pow. 0,0093 ha objętą KW KR1P/00251841/6, obręb 68 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie przy ul. Zakopiańskiej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 654/3 i 557/19, stanowiących własność nabywającej Spółki, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul.Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2079/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 21 października 2008 r.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Zakopiańskiej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu	Cena brutto nieruchomości	Pierwsza opłata 25% ceny brutto nieruchomości	Opłata roczna 3 % ceny brutto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	531/1	0,0093	68 jednostka ewidencyj na Podgórze	KR1P/0025 1841/6	ul. Zakopiańska kształt zbliżony do trójkąta	zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowa nieruchomość znajdowała się w przeważającej części w Obszarze Mieszkaniowym M4, a jedynie jej niewielki fragment (południowy narożnik) znajdował się w Obszarze Tras Komunikacyjnych KT/L 1/2. Natomiast w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej w znacznej części jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności, a jedynie niewielki fragment południowego narożnika określony został jako teren zieleni publicznej. Teren wykorzystywany jako droga dojazdowa oraz zieleni.	562,50 zł	63 821,62zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 11 508,82zł	15 955,41 zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 2 877,21 zł	1 914,65 zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 345,26 zł	Poprawa warunków zagospodarowania działek nr 654/3 i nr 557/19.

- Pierwsza opłata w wysokości 15 955,41zł (słownie: piętnaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt pięć złotych 41/100) tj. 25% ceny działki w tym podatek VAT w stawce 22% w kwocie 2 877,21 zł (słownie: dwa tysiące osiemset siedemdziesiąt siedem złotych 21/100) z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa, Pekao S.A. Nr : 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
- W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianych tj. działek nr 654/3 i 557/19 wykorzystywanych na cele komercyjne. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 3 % ceny w/w nieruchomości i stanowią kwotę 1 914,65 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset czternaście złotych 65/100) w tym 22% VAT tj. 345,26 zł.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być uiszczone z góry do 31 marca każdego roku.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą do ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie działki (art. 240 kc).
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Cena obowiązuje przez okres 3-ch miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia.