

**ZARZĄDZENIE NR 2080/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 października 2008 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Na Stoku 27 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 216 o pow. 0,1555 ha obręb 10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętej księgą wieczystą KR1P/00051480/5 położonej na os. Na Stoku 27, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik” z siedzibą w Krakowie na os. Na Stoku 32a oraz osób fizycznych, którzy są jej użytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie traci moc z dniem 5 grudnia 2008 r.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2080/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 21 października 2008 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży nieruchom. z uwzględnieniem bonifikaty + 22 % VAT w zł	Cena sprzedaży nieruchom. bez bonifikaty + 22 % VAT w zł	Łączna cena sprzedaży z podatkiem VAT	Nabywca
216	0,1555	10 Nowa Huta	KR1P/00 051480/5	os. Na Stoku	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej - MW	596.342,00	370.925,00			31.270,10	Spółdzielnia Mieszkaniowa + właściciele lokali
udział <u>876</u> 1000 w prawie użytkowania wieczystego								9.815,79 + 2.159,47	14.336,52 + 3.154,03	29.465,81	Spółdzielnia Mieszkaniowa Hutnik os .Na Stoku 32a 31- 706 Kraków
udział <u>19</u> 1000								226,61 + 49,85	-	276,46	właściciel lokalu nr 17
<u>28</u> 1000								333,95 + 73,47	-	407,42	właściciel lokalu nr 24

<u>28</u> 1000								333,95 + 73,47	-	407,42	właściciel lokalu nr 18
<u>29</u> 1000								345,88 + 76,09	-	421,97	właściciel lokalu nr 6
<u>20</u> 1000								238,54 + 52,48	-	291,02	właściciel lokalu nr 35

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej
2. Zarządzenie traci moc z dniem 5 grudnia 2008 r.