

ZARZĄDZENIE NR 2096/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 23 października 2008 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Magdaleny Samozwaniec do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 1852/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę, na czas nie oznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz Marianny Mędrak oraz Doroty Kucharczyk, część nieruchomości gruntowej, położoną w obrębie 10 Nowa Huta przy ul. Magdaleny Samozwaniec, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej KW KR1P/00193988/3 stanowiącą działkę nr 679 obr. 10 o powierzchni 0,0091 ha na cele: zieleni przydomowa (rolniczy) o powierzchni 0,0074 ha oraz droga dojazdowa o powierzchni 0,0017 ha, wskazaną na załączniku graficznym, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

W zarządzeniu Nr 1211/2006 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 czerwca 2006 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Magdaleny Samozwaniec do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym wprowadza się następujące zmiany:

1) w par. 1:

- wyraz „części” zastępuje się wyrazem „część” oraz wyraz „stanowiące” zastępuje się wyrazem: „stanowiącą”,
- wykreśla się tiret 1 o brzmieniu: „działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 679 o powierzchni 0,0091 ha na cel rolniczo-ogrodniczy (ogródek przydomowy) i drogę dojazdową, na rzecz Marianny Mędrak oraz Doroty Kucharczyk”,

2) w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia skreśla się wiersz oznaczony lp.1 a wiersz dotychczas oznaczony lp.2 zmienia oznaczenie na lp.1,

3) anuluje się załącznik graficzny Nr 1 do zarządzenia a załącznik dotychczas oznaczony jako Nr 2, zmienia oznaczenie na Nr 1.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2096/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 23 października 2008 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 1852/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | | | Powierzchnia dzierżawy | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości | Okres umowy | Wysokość stawek czynszu dzierżawnego | Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz | Kod Insp |
|----|--------------------------|---------------|---------------------|----------------------------|---|---|--------------------|--|--|----------|
| | Nr działki | Nr obrębu | KW | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | działka nr 679 | 10– Nowa Huta | KW KR1P/00 193988/3 | 0,0074 ha 0,0017 ha | ul. Magdaleny Samozwaniec teren użytkowany jako zieleń przydomowa oraz droga dojazdowa | zielen przydomowa (rolniczy) droga dojazdowa działka od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa obowiązującym do 1.01.2003r - M4-294 | czas nie oznaczony | 0,17zł/1m ² /rok+ 22%VAT 0,24 zł/1m ² / m-c +22%VAT | Marianna Mędrak Dorota Kucharczyk | JK |

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca