

**ZARZĄDZENIE NR 2118/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 24 października 2008 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu Nr G 1 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Królewskiej Nr 47, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 1 ust. 2 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (z późn.zm), zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaż oznaczony Nr G 1 stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków położony w przyziemiu budynku wielomieszkaniowego Nr 47 przy ul. Królewskiej, o powierzchni użytkowej 9,04 m<sup>2</sup> wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 18.03.2103 r. udziału wynoszącego 3/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 136/3 o powierzchni 0.0870 ha, położonej w obrębie 4, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00080767/3, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



załącznik  
do zarządzenia Nr 2118/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 24 października 2008 r.

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu komunalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 18.03.2103 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem Nr 47.

L.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<b>ul. Królewska Nr 47 garaż Nr G 1</b> o powierzchni użytkowej 9,04 m <sup>2</sup>	Garaż Nr G 1 położony jest w przyziemiu budynku wielomieszkaniowego, dojazd odbywa się wewnątrzsiedlową drogą o utwardzonej nawierzchni. Garaż wyposażony jest w dwuskrzydłową, stalową bramę, ściany są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, posadzka jest betonowa. Ściany, sufit i posadzka wymagają odnowienia, uzupełnienia ubytków. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodną.	Dz. nr 136/3 o pow. 0,0870 ha  obr.4 Krowodrza,  KW KR1P/00080767/3	<b>17 700,00 zł</b>  (w tym udział 3/1000 cz.w nieruchomości gruntowej 4 234,00 zł)

1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nabycia garażu wraz z I opłatą oraz należnym podatkiem VAT od I opłaty, winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 3% ceny nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT w stawce 22% płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny nieruchomości gruntowej będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana w okresie nie krótszym niż 1 rok.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Na\\_skróty/Ogłoszenia\\_i\\_komunikaty/Przetargi\\_na\\_nieruchomości](http://www.bip.krakow.pl/Na_skróty/Ogłoszenia_i_komunikaty/Przetargi_na_nieruchomości) co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.