

**ZARZĄDZENIE NR 2125/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 24 października 2008 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Piastów 23 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 310 o pow. 0,3557 ha obręb 2 objętej księgą wieczystą KR1P/00050999/9 położonej na os. Piastów 23 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Mistrzejowice-Północ” z siedzibą w Krakowie na os. Boh. Września 26 oraz osób fizycznych, którzy są jej użytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie traci moc z dniem 5 grudnia 2008 r.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2125/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 24 października 2008 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczys-ta	Położenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży nieruchom. z uwzględnieniem bonifikaty + 22 % VAT w zł	Łączna cena sprzedaży z podatkiem VAT	Nabywca
310	0,3557	2 Nowa Huta	KR1P/000 50999/9	os. Piastów zabudowana budynkiem wielomieszkanie- wym nr 23	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej - MW	1.463.350,00	1.044.832,00		35.705,74	Spółdzielnia Mieszkaniowa + właściciele lokali
udział <u>234317</u> 291455 w prawie użytkowania wieczystego								23.529,38 + 5.176,46	28.705,84	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mistrzejowice - Północ” os. Boh. Września 26 31- 621 Kraków
udział <u>4130</u> 291455								414,72 + 91,24	505,96	właściciel lokalu nr 50
<u>4586</u> 291455								460,51 + 101,31	561,82	właściciel lokalu nr 14
<u>5073</u> 291455								509,41 + 112,07	621,48	właściciel lokalu nr 25

<u>4487</u> 291455								450,57 + 99,13	549,70	właściciel lokalu nr 47
<u>4093</u> 291455								411,01 + 90,42	501,43	właściciel lokalu nr 20
<u>4232</u> 291455								424,96 + 93,49	518,45	właściciel lokalu nr 2
<u>5209</u> 291455								523,07 + 115,08	638,15	właściciel lokalu nr 34
<u>5032</u> 291455								505,30 + 111,17	616,47	właściciel lokalu nr 28
<u>5226</u> 291455								524,78 + 115,45	640,23	właściciel lokalu nr 46
<u>5017</u> 291455								503,79 + 110,83	614,62	właściciel lokalu nr 49
<u>5015</u> 291455								503,59 + 110,79	614,38	właściciel lokalu nr 22
<u>5038</u> 291455								505,91 + 111,30	617,21	właściciel lokalu nr 55

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej
2. Zarządzenie traci moc z dniem 5 grudnia 2008 r.