

ZARZĄDZENIE NR 2134/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 24 października 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Zakopiańskiej

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2009 r., w trybie bezprzetargowym, na rzecz Pana Artura Koziny, część nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0081 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Krakowie przy ul. Zakopiańskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 295 o całkowitej powierzchni 0,0197 ha, obręb 32, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą Kw Nr 181596 – wykazaną w załączniku graficznym do wykorzystania na cel: rolniczy (zieleń przydomowa) oraz dojście i drogę dojazdową, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1, przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29, a także na tablicy ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztovej 22 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2134/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 24 października 2008 r.

Wykaz

części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 31.12.2009 r. w trybie bezprzetargowym.

1	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz
	Nr działki	Nr obrębu i jedn. ew.	KW						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	część działki nr 295	32- Podgórze	181596	0,0026 ha 0,0055 ha	przy ul. Zakopiańskiej teren użytkowany jako dojazd i droga dojazdowa oraz zieleń przydomowa	dojazd i droga dojazdowa zieleń przydomowa (rolniczy) Według ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Krakowskiego nr 24, poz. 108), obowiązującego do dnia 1 stycznia 2003 r. przedmiotowy teren znajdował się w Obszarze Tras Komunikacyjnych oznaczonym na rysunku planu symbolem KT GP 2/2. Uchwalone w dniu 16 kwietnia 2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa określa przedmiotowy teren w kategorii korytarzy podstawowego układu drogowo-ulicznego.	czas oznaczony - do dnia 31.12.2009 r.	0,24 zł 1 m ² /m-c + 22% VAT 0,17 zł 1m ² /rok + 22% VAT	Artur Kozina

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innej stawki czynszu dzierżawnego czynsz z tytułu dzierżawy zostanie zmieniony od dnia obowiązywania nowej stawki.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca.