

ZARZĄDZENIE NR 2259/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 6 listopada 2008 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Proszowickiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków(z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków:

- 1) składającą się z działek oznaczonych nr 386/4 o powierzchni 0,0653 ha i nr 386/5 o powierzchni 0,0101 ha,
- 2) oznaczoną nr działki 386/6 o powierzchni 0,0631 ha

położone w obrębie 42 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Proszowickiej, objęte KW 87011, na których zgodnie z decyzją nr AU-2/7331/333/2005 z dn. 31.01.2005 r. o ustaleniu warunków zabudowy mogą zostać wybudowane dwa budynki mieszkalne jednorodzinne - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

załącznik do
zarządzenia Nr 2259/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 6 listopada 2008 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	386/6	0,0631	42 jedn.ewid. Krowodrza	KW 87011	przy ul. Proszowickiej	Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 31.01.2005 r. wydana została decyzja nr AU-2/7331/333/2005 o ustaleniu warunków zabudowy – zgodnie z którą na działkach 386/4 oraz 386/6 mogą zostać wybudowane dwa budynki mieszkalne jednorodzinne. Decyzja jest ostateczna, można się z nią zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pokój 413.	262 000,00 zł brutto w tym 22% podatku VAT
2.	386/4	0,0653				Nieruchomości są niezabudowane, nieogrodzone, nieużytkowane, położone są w terenie płaskim, posiadają kształt nieregularny. Porośnięte są roślinnością trawiastą i drzewami. Od południa nieruchomości przylegają do terenu zielonego nieurządzonego położonego nad potokiem Sudoł, płynącym wzdłuż ul. Opolskiej. Od północy nieruchomości graniczą z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Teren wyposażony jest w podstawowe media. Dojazd do działki nr 386/4 odbywa się od ul. Proszowickiej po terenie działki nr 386/5, natomiast do działki nr 386/6 bezpośrednio od ul. Proszowickiej.	314 000,00 zł brutto w tym 22% podatku VAT
	386/5	0,0101					
		0,0754					

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ^{3/4} i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl (Na skróty/Ogłoszenia i komunikaty/Przetargi na nieruchomości) co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.