

ZARZĄDZENIE NR 2263/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 6 listopada 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Lipińskiego 12 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 310/25 o pow. 0,3600 ha, objętej księgą wieczystą KR1P/00173161/4, położonej w obrębie 31, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Lipińskiego 12 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Ruczaj-Zaborze” z siedzibą w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego 11 oraz osób fizycznych, którzy są jej współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie od dnia

do dnia

Załącznik
do zarządzenia Nr 2263/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 6 listopada 2008 r.

**Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Lp.	Numer działki Udziały	Pow. [ha]	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i ich opis	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nierucho- mości [zł.]	Wartość prawa użytkowania wieczystego [zł.]	Cena netto sprzedaży z uwzględnie- -niem bonifikaty [zł.]	Cena sprzeda- ży bez bonifika- ty [zł.]	Łączna cena sprzedaży + 22% podatku VAT [zł.]	Nabywca
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	310/25 udział <u>133416</u> 173312 w prawie użytko- wania wieczys- tego	0,3600	31 Podgórze	KR1P/001731 61/4	ul. Lipińskiego nr 12 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	Obecnie nieruch. nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej MW	2 938 320,00	2 327 149,00	58 766,41 45 238,52	- -	45 238,52 + 9 952,47	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj- Zaborze” ul. Grota Roweckiego 11
2.	udział <u>5517</u> 173312								1 870,70	-	1 870,70 + 411,55	Właściciele lokalu nr 15

3.	udział <u>6539</u> 173312								2 217,24	-	2 217,24 + 487,79	Właściciele lokalu nr 16
4.	udział <u>6626</u> 173312								2 246,74	-	2 246,74 + 494,28	Właściciele lokalu nr 20
5.	udział <u>3339</u> 173312								1 132,18	-	1 132,18 + 249,08	Właściciele lokalu nr 22
6.	udział <u>5673</u> 173312								1 923,59	-	1 923,59 + 423,19	Właściciel lokalu nr 23
7.	udział <u>5550</u> 173312								1 881,89	-	1 881,89 + 414,02	Właściciel lokalu nr 7
8.	udział <u>6652</u> 173312								2 255,55	-	2 255,55 + 496,22	Właściciele lokalu nr 18
Suma:									58 766,41		58 766,41 + 12 928,61	

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić najpóźniej 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena sprzedaży obowiązuje przez trzy miesiące od daty podpisania niniejszego zarządzenia.