

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej Podwyższenia Krzyża Świętego w Krakowie niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Wrony wraz z jednoczesnym udzieleniem 90 % bonifikaty od ich ceny.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art.37 ust.2 pkt10 oraz art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 4 pkt 13 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej Podwyższenia Krzyża Świętego w Krakowie niezabudowanych nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako: działka ewidencyjna nr 329/4 o pow. 0,0035 ha, obj. Kw nr KR1P/00310593/4 oraz działka ewidencyjna nr 329/9 o pow. 0,1082, obj. Kw nr KR1P/00309476/8, obie położone w obr. 81, jednostka ewidencyjna Podgórze, wraz z udzieleniem 90 % bonifikaty od ceny w/w nieruchomości.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Parafia Rzymskokatolicka Podwyższenia Krzyża Świętego w Krakowie złożyła w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa wniosek o nabycie działki nr 329/4 o pow. 0,0035 ha i części działki nr 329/1 obręb 81 jednostka ewidencyjna Podgórze.

Działka nr 329/1 stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków na podstawie decyzji Wojewody Małopolskiego Nr RRX.ZC.7710/4-28/03 z dnia 09.05.2003r. i objęta była KW 289561

Ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30.12.2002r. Nr AB-02-2-2.74300-3-703/2002 zatwierdzono projekt podziału działki nr 329 o pow. 0,3027 ha obręb 81 j.ewid. Podgórze na działki nr 329/1 o pow. 0,2184 ha, 329/2 o pow. 0,0668 ha, 329/3 o pow. 0,0140 ha i **329/4** o pow. 0,0035 ha.

Decyzją Prezydenta Miasta Krakowa nr GD-04-1.74300-III-410/07 z dnia 4 lutego 2008 r. działka nr 329/1 podzieliła się na działki nr 329/7 o pow. 0,0113 ha, nr 329/8 o pow. 0,0989 ha i nr **329/9** o pow. 0,1082 ha. Przedmiotem postępowania były działki nr 329/9 i 329/4 objęte obecnie odpowiednio Kw Nr KR1P/00309476/8 i Kw Nr KR1P/00310593/4.

W związku z powyższym Wydział Skarbu Miasta, zgodnie z procedurą obowiązującą przy zbywaniu nieruchomości komunalnych, wystąpił do merytorycznych Wydziałów Urzędu Miasta Krakowa o wydanie opinii w przedmiotowej sprawie.

Biuro Planowania Przestrzennego, Wydział Strategii i Rozwoju Miasta Krakowa, b. Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska oraz Rada Dzielnicy pozytywnie zaopiniowały możliwość zbycia w/w działek na rzecz Parafii.

Po przeprowadzeniu analizy stanu prawnego oraz faktycznego przedmiotowej sprawy uznano, iż istnieje możliwość sprzedaży powyżej opisanych działek na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej Podwyższenia Krzyża Świętego w Krakowie w trybie art. 37 ust. 2 pkt 10 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity DzU z 2004 r. Nr 261 poz. późn. zm.). Zgodnie bowiem z ww. przepisami tryb bezprzetargowy stosuje się w przypadku zbywania nieruchomości kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej.

Przedmiotowe działki znajdują się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Sidzina – Północ, zatwierdzonego uchwałą nr CXV/1192/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 sierpnia 2006 r. (Dz.Urz. Woj. Małop. Z dnia 9 października 2006 r. nr 618 poz. 3821) i znajdują się w terenach zabudowy sakralnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem UK. Dodatkowo jak wynika z pisma Parafii z dnia 09.03.2004r. na przedmiotowych działkach Parafia zamierza wybudować kościół.

W operacie szacunkowym sporządzonym dnia 16 maja 2008 r. wartość działek nr 329/4 i 329/9 została określona na kwotę 171 800,00 zł tj. 153,80 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu.

W oparciu o w/w operat została ustalona cena przedmiotowych działek na kwotę netto 206 160,00 tj. cena 1m<sup>2</sup> gruntu została podwyższona do 184,57 zł. W myśl ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (DzU z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) od kwoty 206 160,00 zł, zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 22 %, co stanowi 45 355,20 zł. Zatem ostateczna cena zbycia działek **nr 329/4 i nr 329/9** wynosi **brutto 251 515,20 zł tj. 225,17 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu.**

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 10 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 6 cyt. wyżej ustawy tryb bezprzetargowy stosuje się w przypadku zbywania nieruchomości kościołom i

związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej.

Ponadto na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 6 cyt. cytowanej wyżej ustawy Prezydent Miasta Krakowa może udzielić, za zgodą Rady Miasta Krakowa, bonifikaty od ceny nieruchomości zbywanej kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej.

Rada Miasta Krakowa w § 4 pkt 13 uchwały Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zastrzegła, iż do wyłącznej jej kompetencji należy wyrażanie zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości przy sprzedaży.

W projekcie uchwały w przedmiotowej sprawie proponuje się zastosowanie bonifikaty w wysokości **90 %** od ustalonej ceny zbycia przedmiotowych nieruchomości. Wobec powyższego, w przypadku jej zastosowania, kwota, którą zobowiązana będzie uiścić Parafia wynosić będzie **25 151,52 zł brutto (w tym 22 % podatku VAT w kwocie 4 535,52 zł)**.

Na uzasadnienie wniosku Parafia podała, iż przyznanie bonifikaty będzie bardzo pomocne dla Parafii przy realizacji planowanego przedsięwzięcia zwłaszcza, że przyczyni się do powstania oszczędności finansowych, które będą mogły być wykorzystane na inny ważny cel związany z budową kościoła.

Parafia podniosła również, iż utrzymuje się przede wszystkim z datków wiernych i wszelkie przedsięwzięcia planowane przez Parafię są w większości finansowane z ofiar Parafian.

Parafia Podwyższenia Krzyża Świętego jest nieliczna i składa się z niespełna 2 tys. Parafian, spośród których większość stanowią osoby starsze i w średnim wieku, emeryci, renciści, a z osób w wieku produkcyjnym duży procent to ludzie bezrobotni lub posiadający wielodzietne rodziny, których budżety domowe nie pozwolą na intensywne wsparcie Parafii w finansowaniu planowanej budowy kościoła.

Uzyskane oszczędności z tytułu przyznania bonifikaty od ceny sprzedaży przedmiotowych działek Parafia zamierza przeznaczyć na zakup koniecznych materiałów budowlanych.

Biorąc powyższe pod uwagę uzasadnione jest wyrażenie zgody na zbycie opisanych na wstępie działek na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej Podwyższenia Krzyża Świętego w Krakowie w trybie bezprzetargowym wraz z jednoczesnym udzieleniem 90 % bonifikaty od ustalonej ceny zbycia.

