

ZARZĄDZENIE NR 2320/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 18 LISTOPADA 2008 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Kosocickiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków objętej KW nr KR1P/00182091/8, stanowiącą część tj. 0,1804 ha działki nr 98/21 o powierzchni 1,2809 ha położoną w obrębie 58-Podgórze przy ul. Kosocickiej:

- 1) na rzecz Rafała Krówki, część tj. 0,1204 ha ww. działki,
 - 2) na rzecz Antoniny Kudła i Elżbiety Boczek, część tj. 0,0600 ha ww. działki,
- z przeznaczeniem do użytkowania na cel zielenie (rolniczy), wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 2320/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 18 listopada 2008 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 98/21	58- Podgórze	KR1P/0018 2091/8	0,1204	przy ul. Kosocickiej teren stanowiący nieużytek, porośnięty wysoką trawą, chwastami, krzewami.	zieleniec (rolniczy do 1000 m ² włącznie) (rolniczy za każdy m ² ponad 1000 m ²)	czas nie oznaczony	0,12 zł/1m ² /rok + 22% VAT 0,05 zł/1m ² /rok + 22% VAT	Rafał Krówka	MK
2.	część działki nr 98/21	58- Podgórze	KR1P/0018 2091/8	0,0600	przy ul. Kosocickiej teren stanowiący nieużytek, porośnięty wysoką trawą, chwastami, krzewami.	zieleniec (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	czas nie oznaczony	0,12 zł/1m ² /rok + 22% VAT	Antonina Kudła Elżbieta Boczek	MK

Uwagi:

- Przedmiotowa część działki znajduje się w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN, terenach otwartych (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna) oraz jako tereny korytarzy podstawowego układu drogowo-ulicznego.
- W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek .
- Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
- Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.