

ZARZĄDZENIE NR 2327/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 18 listopada 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Torfowej, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm), art. 305¹ i art. 305³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu polegającej na możliwości korzystania z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem sieci tj. na dostępie do sieci ciepłej 2x Dn 800 oraz kanalizacji odwadniającej Dn 250 położonej na nieruchomości oznaczonej nr działki 33/2 o powierzchni 0,0326 ha, objętej KW 225003, położonej w obrębie 43, jednostka ewidencyjna Podgórze w rejonie ul. Torfowej, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, w celu konserwacji, naprawy, wymiany i przebudowy tej sieci, w granicach wskazanych na mapie sytuacyjno - wysokościowej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia, obejmujących część działki przez którą przebiega sieć ciepła oraz kanalizacja odwadniająca wraz ze strefą ochronną.
2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S. A. mającego siedzibę w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.
3. Kwota z tytułu ograniczenia prawa własności działki nr 33/2 spowodowanego budową i eksploatacją opisanej w ust. 1 infrastruktury technicznej wynosi 62 864,16 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 22% w kwocie 11 336,16 złotych.
4. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S. A. w Krakowie do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 62 864,16 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące osiemset sześćdziesiąt cztery złote 16/100) z tytułu ustanowienia służebności gruntowej.
5. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty należności z tytułu ustanowienia służebności przesyłu w następujący sposób:

- I rata należności w kwocie 17 176,00 złotych wraz z kwotą należnego podatku VAT od całej kwoty należności w kwocie 11 336,16 złotych to jest łącznie **28 512,16** złotych (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset dwanaście złotych 16/100) płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności przesyłu.

Pozostała kwota należności płatna w dwóch równych ratach w wysokości **17 176,00** (słownie: siedemnaście tysięcy sto siedemdziesiąt sześć złotych) każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskontowej weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części należności na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty, przy czym druga rata płatna będzie w terminie do dnia 28.02.2009 r. a trzecia w terminie do dnia 31.05.2009 r.

W przypadku nieterminowego uiszczenia 2 i 3 raty będą naliczone ustawowe odsetki za zwłokę.

6. Obowiązek utrzymywania ewentualnych urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności przesyłu obciąża właściciela nieruchomości władnącej.
7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej 225003 opisanego szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

