

**ZARZĄDZENIE NR 2332/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 18 listopada 2008 r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat działki nr 622/1 położonej przy ulicy Mikołaja Jaskra, w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 6 ust. 1 i 2 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Marii Żak i Pana Tadeusza Żak ma prawach wspólności ustawowej małżeńskiej, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość składającą się z działki ewidencyjnej nr 622/1 o powierzchni 0,0219ha, objętą KR1P/00217694/0, położoną w obrębie 10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie przy ulicy Mikołaja Jaskra, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania działki przyległej nr 455, stanowiącej własność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od daty jego podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2332/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 18 listopada 2008 r.

Wykaz
niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Mikołaja Jaskra przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości zł	I-sza opłata 25% ceny brutto nieruchomości zł	Opłata roczna 1% ceny nieruchomości zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	622/1	0,0219	10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00217694/0	przy ulicy Mikołaja Jaskra działka niezabudowana o nieregularnym kształcie	Zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka położona była w Obszarze Mieszkaniowym – M4. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowa działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności - MN. Ogródek przydomowy, dojazd i dojazd do budynku mieszkalnego.	47 756,90zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 8 611,90zł	11 939,22zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 2 152,98zł	477,56zł w tym 22% podatku VAT w kwocie 86,12zł	163,84zł	Poprawa warunków zagospodarowania działki przyległej nr 455

- Pierwsza opłata wynosząca 25% ceny działki tj. 11 939,22zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 2 152,98zł winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do zawarcia umowy notarialnej na konto: Urzędu Miasta Krakowa, Bank Pekao S.A. 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
- W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość nie ustala się terminów zabudowy a wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej tj. działki nr 455 wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 1% ceny nieruchomości i stanowią kwotę 477,56zł w tym podatek VAT w kwocie 86,12zł i płatne są z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działki (art. 240 kc).
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od daty jego podpisania.