

ZARZĄDZENIE NR 2345/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 19 listopada 2008 r.

w sprawie użyczenia dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Św. Gertrudy 2 w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), art. 710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.) art. 17 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 115, poz. 728), zarządza się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na użyczenie dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 3 o powierzchni użytkowej 205,95 m², usytuowanego w budynku przy ul. Św. Gertrudy 2 w Krakowie z przeznaczeniem na prowadzenie rodzinnej placówki opiekuńczo-wychowawczej.

§ 2

Lokal, o którym mowa w § 1 zostaje użyczony na okres 3 lat, licząc od dnia zawarcia umowy użyczenia.

§ 3

Zasady użyczenia określa umowa użyczenia, której wzór stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w Krakowie w dniu pomiędzy Gminą Miejską Kraków zwaną w dalszej części umowy „Użyczającym”, reprezentowaną przez Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie z siedzibą na osiedlu Złotej Jesieni 14, a Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Krakowie z siedzibą przy ul. Józefińskiej 14, zwanym dalej w umowie „Biorącym do używania” reprezentowanym przez Panią Józefę Grodecką – Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie.

§ 1

1. Użyczający oświadcza, że budynek położony przy ul. Św. Gertrudy 2 w Krakowie stanowi współwłasność Gminy Miejskiej Kraków, Skarbu Państwa i właścicieli wykupionych mieszkań.
2. Na zlecenie Gminy Miejskiej Kraków lokalem nr 3 w budynku określonym w ust. 1 administruje Użyczający.

§ 2

1. Przedmiotem umowy użyczenia jest lokal mieszkalny oznaczony nr 3 o powierzchni 205,95 m², usytuowany na I piętrze budynku przy ul. Św. Gertrudy 2 w Krakowie.
2. Wydanie lokalu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez strony umowy, określającego szczegółowy stan techniczny i stopień zużycia znajdujących się w nim instalacji i urządzeń, stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

§ 3

Użyczający oddaje do bezpłatnego używania Biorącemu do używania, lokal wymieniony w § 2 na okres 3 lat, od dnia zawarcia umowy użyczenia.

§ 4

1. Strony ustalają, iż lokal wymieniony w § 2, Biorący do używania przeznaczy na rodzinną placówkę opiekuńczo-wychowawczą.
2. Użyczający wyraża zgodę na oddanie przez Biorącego do używania, użyczonego lokalu osobie trzeciej do używania, celem prowadzenia przez nią rodzinnej placówki opiekuńczo-wychowawczej.

§ 5

Biorący do używania potwierdza stan lokali oraz posiadanie do niego kluczy.

§ 6

Biorący do używania zapewnia, że lokale będzie używał zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w § 4 niniejszej umowy.

§ 7

1. Biorący do używania zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów z tytułu korzystania z lokalu w tym kosztów eksploatacyjnych przez cały okres trwania umowy użyczenia.
2. Biorący do używania zobowiązany jest do zawarcia indywidualnych umów na wywóz nieczystości stałych i ciekłych oraz na dostarczanie mediów, z podmiotem koncesjonowanym pod warunkiem istnienia prawnych i technicznych warunków do ich zawarcia oraz po uzyskaniu zgody Użyczającego. Biorący do używania zobowiązany jest do dostarczenia Użyczającemu lokalu umów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w ciągu 14 dni od daty ich zawarcia.
3. W przypadku, gdy Użyczający zapewnia dostawę do lokalu mediów oraz zapewnia świadczenie usług, o których mowa w ust. 2, Biorący do używania jest zobowiązany do uiszczania zaliczek na poczet opłat niezależnych od Użyczającego. Wpłacone zaliczki będą okresowo rozliczane na podstawie danych rzeczywistych przedstawionych przez zarządcę budynku.
4. Biorący do używania zobowiązany jest do uiszczania należności, o których mowa w ust. 1 i 3 w terminie do dnia 10 każdego miesiąca na rachunek bankowy Użyczającego.
5. Użyczający nie będzie pobierał od Biorącego do używania innych świadczeń dodatkowych, poza wymienionymi w ust. 1 i 3.
6. Zmiana wysokości należności wymienionych w ust. 1 i 3 nie wymaga zmiany niniejszej umowy. Użyczający jest zobowiązany do przedstawienia na piśmie Biorącemu do używania zestawienia należności wraz z podaniem przyczyny ich wprowadzenia oraz dnia, od którego będą obowiązywać.
7. Za opóźnienia w uiszczaniu należności, o których mowa w ust. 1 i 3 będą pobierane odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. W przypadku oddania przez Biorącego do używania użyczonego lokalu w użyczenie osobie trzeciej, zobowiązany do ponoszenia wszelkich kosztów z tytułu korzystania z lokalu, na zasadach i w wymiarze określonym w ustępach od 1 do 7 jest osoba trzecia, której użyczono lokal. Zobowiązanie wynikające ze zdania poprzedzającego powinno być zawarte również w umowie użyczenia pomiędzy Biorącym do używania a osobą trzecią.

§ 8

Biorący do używania zobowiązuje się do przestrzegania porządku domowego, utrzymywania lokalu we właściwym stanie technicznym i higieniczno-sanitarnym oraz ponoszenia wszelkich kosztów z tym związanych.

§ 9

Umowa użyczenia może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia dokonany na koniec miesiąca kalendarzowego lub rozwiązana za porozumieniem stron w każdym czasie.

§ 10

Użyczający ma prawo wypowiedzieć umowę użyczenia bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku naruszenia postanowień § 6 jak i nienależytego oraz nieterminowego uiszczania przez Biorącego do używania lub osobę trzecią opłat wymienionych w § 7 ust. 1 i 3, polegającego na zaleganiu z ich zapłatą za okres co najmniej dwóch miesięcy,

§ 11

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia postanowień umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Użyczającego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

UŻYCZAJĄCY

BIORĄCY DO UŻYWANIA