

ZARZĄDZENIE NR 2351/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 listopada 2008 r.

w sprawie przeznaczenia budynku użytkowego oznaczonego numerami 4 i 4f o powierzchni 2.251,45 m² położonego przy ul. Lipowej 4 w Krakowie do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na rzecz Muzeum Historycznego Miasta Krakowa, z siedzibą w Krakowie, Rynek Główny 35.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), oraz § 39 zarządzenia Nr 856/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2008 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do wynajęcia na czas oznaczony, tj. na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym na rzecz Muzeum Historycznego Miasta Krakowa, z siedzibą w Krakowie, Rynek Główny 35, budynek użytkowy o powierzchni 2.251,45 m² będący własnością Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony numerami 4 i 4f, mieszczący się przy ul. Lipowej 4 w Krakowie, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią, pod warunkiem przyjęcia przez Muzeum stawki czynszowej najmu netto w wysokości kosztów eksploatacyjnych wynoszących 3,89 zł za 1 m² powierzchni użytkowej.

2. Stawka, o której mowa w ust. 1 będzie podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji.

3. Najemca zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnych umów z mediodawcami o dostawę do budynku oznaczonego numerami 4 i 4f położonego przy ul. Lipowej 4 w Krakowie świadczeń dodatkowych, tj. energii elektrycznej, energii cieplnej oraz zimnej wody i odprowadzania ścieków, oraz umowy o ochronę przedmiotowego obiektu.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia przez wywieszenie go na tablicach ogłoszeń:

1. Urzędu Miasta Krakowa, przy Placu Wszystkich Świętych ¾ w Krakowie,
2. Urzędu Miasta Krakowa Wydziału Mieszkalnictwa przy ul. Wielopole 17A w Krakowie,
3. Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie na osiedlu Złotej Jesieni 14, na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę najmu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Okres wywieszenia na tablicach ogłoszeń
od dnia do dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 2351/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 21 listopada 2008 r.

W y k a z

pomieszczenia użytkowego przeznaczonego do wynajęcia przez Gminę Miejska Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), oraz § 39 zarządzenia Nr 856/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2008 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, zarządza się, co następuje:

l.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia lokalu	Położenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu najmu netto	Najemca
	Nr działki	Nr obrębu	Kw.						
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	262/4	14 – Podgórze	KR1P/0033 0315/8	2.251,45 m ²	budynek oznaczony nr 4 i 4f przy ul. Lipowej 4 w Krakowie	prowadzenie działalności wystawienniczej, muzealnej i edukacyjnej	czas oznaczony – 3 lata	3,89 zł za 1 m ²	Muzeum Historyczne Miasta Krakowa, z siedzibą w Krakowie, Rynek Główny 35

Uwagi:

1. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w zawartej umowie najmu.
2. Czynsz najmu płatny miesięcznie z góry do dnia 21 każdego miesiąca.