

**ZARZĄDZENIE NR 2399/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 26 listopada 2008 r.**

**w sprawie przedłużenia do dnia 17.10.2041 r. prawa użytkowania na nieruchomościach położonych przy ul. Piastowskiej w Krakowie oraz ustanowienia prawa użytkowania do dnia 17.10.2041 r. na części nieruchomości położonej przy ul. Piastowskiej w Krakowie na rzecz Fundacji dla realizacji siedziby Capellae Cracoviensis w celu realizacji inwestycji pn. „Park Miejski-Centrum Muzyki Capella Cracoviensis”.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa NR XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Postanawia się przedłużyć do dnia 17.10.2041 r. odpłatne prawo użytkowania na nieruchomościach oznaczonych jako działki ewidencyjne: nr 321/2 o pow. 0,5110 ha, obj. KR1P/00309070/2, nr 320/1 o pow. 0,0778 ha, obj. KR1P/00278384/9, nr 320/5 o pow. 0,2313 ha obj. KR1P/00271534/7 oraz nr 320/2 o pow. 0,0645 ha, nr 320/3 o pow. 0,0613 ha, nr 320/4 o pow. 0,3190 ha, nr 321/1 o pow. 0,4505 ha, nr 322/1 o pow. 1,0092 ha (w części o pow. 0,9312 ha) obj. KR1P/00294404/4, położonych w obrębie 5 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Piastowskiej w Krakowie, oddanych w użytkowanie do dnia 17.10.2031 r. umowami notarialnymi: z dnia 29.12.2003 r. Repertorium A nr 5786/03, z dnia 21.02.2002 r. Repertorium A nr 1411/2002, z dnia 18.10.2002 r. Repertorium A nr 18794/2002, z dnia 17.10.2001 r. Repertorium A nr 10414/2001, oraz ustanowić do dnia 17.10.2041 r. odpłatne prawo użytkowania na wyłączonej dotąd z użytkowania części o pow. 0,0780 ha w/w działki ewidencyjnej nr 322/1 o pow. 1,0092 ha, obręb 5 jednostka ewidencyjna Krowodrza na rzecz Fundacji dla realizacji siedziby Capellae Cracoviensis w realizacji inwestycji pn. „Park Miejski-Centrum Muzyki Capella Cracoviensis (...)” w związku ze staraniem się o pozyskanie środków finansowych z funduszy Unii Europejskiej pod następującymi warunkami:

- uzyskania w terminie 2 lat od podpisania umowy notarialnej środków na realizację inwestycji pn. „Park Miejski-Centrum Muzyki Capella Cracoviensis (...)”;
- zobowiązania się Fundacji dla realizacji siedziby Capellae Cracoviensis do złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się przysługującego prawa użytkowania w stosunku do wszystkich oddanych w użytkowanie nieruchomości oraz poddania się egzekucji w trybie art. 777 §1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego poprzez umieszczenie w akcie notarialnym zapisu, który

obejmowałby obowiązek zwrotu tych nieruchomości. Zwrot nieruchomości nastąpi w przypadku nie przedstawienia prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i źródeł finansowania przedmiotowej inwestycji w terminie 2 lat od podpisania umowy notarialnej. Konkretny termin dzienny, którego przekroczenie uprawniałoby Gminę do podjęcia czynności egzekucyjnych w celu odzyskania nieruchomości zostanie określony w umowie notarialnej;

– zawarcia z podmiotem pozostającym na wyłączonej dotąd z użytkowania części o pow. 0,0780 ha nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 322/1, obręb 5 jednostka ewidencyjna Krowodrza, czyli Panem Janem Pikułą umowy dzierżawy na warunkach określonych ugodą podpisaną pomiędzy Fundacją dla realizacji siedziby Capellae Cracoviensis, a Panem Janem Pikułą w dniu 19 września 2008 roku.

Przedłużenie i ustanowienie prawa użytkowania następuje na warunkach określonych w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Postanawia się, że opłaty roczne z tytułu użytkowania nieruchomości za okres do 2031 r. ustalone umowami notarialnymi: z dnia 29.12.2003 r. Repertorium A nr 5786/03, z dnia 21.02.2002 r. Repertorium A nr 1411/2002, z dnia 18.10.2002 r. Repertorium A nr 18794/2002, z dnia 17.10.2001 r. Repertorium A nr 10414/2001 ustanowienia prawa użytkowania do dnia 17.10.2031 r. ponoszone będą w wysokościach określonych w tych umowach i zgodnie z ich zapisami podlegają waloryzacji.

W umowie przedłużenia okresu trwania prawa użytkowania nieruchomości do dnia 17.10.2041 r., strony umowy wyrażają zgodę na zawarcie aneksu do umów użytkowania, w którym zostaną ustalone, począwszy od 2032 roku, nowe opłaty roczne z tytułu użytkowania nieruchomości określone na podstawie cen nieruchomości ustalonych na podstawie wartości rynkowych nieruchomości z operatu szacunkowego rzeczoznawcy majątkowego, aktualnych na dzień ustalenia opłat.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania w/w nieruchomości, płatne od 2032 r., zostaną ustalone nie później niż do końca września 2031 r.

## § 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn..... do dn. ....

Załącznik  
do zarządzenia Nr 2399/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 26 listopada 2008 r.

Wykaz  
nieruchomości stanowiących własność Gminy Kraków przeznaczonych do przedłużenia prawa użytkowania oraz ustanowienia prawa  
użytkowania do dnia 17.10.2041 r.

Nr działki	Pow. w ha	Księga Wieczysta	Obręb, jednostka ewidencyjna. Położenie nieruchomości. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Wartość nieruchomości: (gruntu)	Opłata roczna 0,3 % ceny nieruchomości (gruntu) +VAT w zł	Użytkownik
321/2 320/1 320/5 320/2 320/3 320/4 321/1 cz. 322/1	0,5110 0,0778 0,2313 0,0645 0,0613 0,3190 0,4505 0,9312 ha	KR1P/00309070/2 KR1P/00278384/9 KR1P/00271534/7 KR1P/00294404/4 KR1P/00294404/4 KR1P/00294404/4 KR1P/00294404/4 KR1P/00294404/4	5 Krowodrza Ul. Piastowska  Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jako tereny zieleni publicznej w systemie zieleni i parków rzecznych i objęty został granicami strefy kształtowania systemu przyrodniczego oraz wyodrębnioną w ramach strefy ochrony wartości kulturowych- kategorią integracji.		Opłaty ustalone zostały w umowach notarialnych: z dnia 29.12.2003 r. Repertorium A nr 5786/03, z dnia 21.02.2002 r. Repertorium A nr 1411/2002, z dnia 18.10.2002 r. Repertorium A nr 18794/2002, z dnia 17.10.2001 r. Repertorium A nr 10414/2001, ustanowienia prawa użytkowania do dnia 17.10.2031 r	Fundacja dla realizacji siedziby Capellae Cracoviensis ul. Zwierzyniecka 1 31-103 Kraków
cz. 322/1	0,0780 ha	KR1P/00294404/4		- 1 168 000,00 zł	3 504,00 zł netto + 770,88 zł VAT 4 274,88 zł brutto	

- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 22% stawką podatku VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 22% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
- Opłata roczna będzie waloryzowana corocznie, począwszy od 2010 r. przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej " Monitor Polski".