

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie w rejonie al. 29 Listopada.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wskazanej na załączniku graficznym, oznaczonej nr działki 134/2 o powierzchni 1 0506 ha, położonej w obrębie 7, jednostka ewidencyjna Śródmieście, w rejonie al. 29 Listopada, objętej KW KR1P/00184993/5.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie określonym w strukturze przestrzennej jako tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 134/2 o powierzchni 1 0506 ha, położonej w obrębie 7, jednostka ewidencyjna Śródmieście, w rejonie al. 29 Listopada, objętej KW KR1P/00184993/5.

Skarb Państwa nabył część przedmiotowej nieruchomości na podstawie orzeczenia o wywłaszczeniu nr Sa.V-1/80/57 z dnia 18.05.1957 r. w trybie art.1,10,21 dekretu z dnia 26.04.1949 r. o nabywaniu i przekazywaniu nieruchomości niezbędnych dla realizacji narodowych planów gospodarczych ( Dz.U.R.P. Nr 4 poz. 31 z 1952 r.) na cele Zakładów Części Zamiennych Maszyn Budowlanych nr 2 w Krakowie. Pozostała przeważająca część nieruchomości stanowiła własność C.K Skarbu Państwa.

Wobec powyższego zgodnie z art. 136 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) poprzedniemu właścicielowi lub jego spadkobiercom przysługuje roszczenie o zwrot wywłaszczonej części nieruchomości. Osoby, którym przysługuje roszczenie nie wystąpiły o zwrot części działki nr 134/2.

Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenie określonym w strukturze przestrzennej jako tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania.

Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, nieużytkowana, położona jest w terenie płaskim. Porośnięta jest roślinnością trawiastą. Nieruchomość posiada kształt regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta. Od al. 29 Listopada oddziela ją działka nr 134/1 stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kraków, która została wydzielona jako rezerwa terenu pod ewentualne poszerzenie al. 29 Listopada. Zgodnie z opinią Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie – zarządcy al. 29 Listopada - zawartą w piśmie z dnia 15 października 2008 r. dojazd do działki należy projektować z układu dróg wewnętrznych stacji paliw zlokalizowanych po południowej stronie działki lub od ulicy Prandoty poprzez układ dróg wewnętrznych.

W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest stacja paliw oraz linia kolejowa, a także zabudowa komercyjno – usługowa. Działka położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową tej nieruchomości na kwotę 11 493 249,00 zł. netto tj. 1 093,97 zł/m<sup>2</sup>. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT. Cena wywoławcza nieruchomości będzie wynosić nie mniej niż 14 021 764,00 zł brutto tj. 1 334,64 zł/m<sup>2</sup>.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w rejonie al. 29 Listopada.

