

**ZARZĄDZENIE NR 2404/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 26 listopada 2008 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Seweryna 2, 4, 6 i 8 oraz ul. Na Kozłówce 5 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 325/2 o pow. 1.8003 ha, objętej księgą wieczystą numer KR1P/00317760/5 położonej w obrębie 50, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Seweryna 2, 4, 6 i 8 oraz ul. Na Kozłówce 5 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” z siedzibą w Krakowie przy ul. Spółdzielców 3 oraz na rzecz osób fizycznych będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie traci moc po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Wywieszenie na tablicach ogłoszeń  
od dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 2404/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 26 listopada 2008 r.

**Wykaz**  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości i wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży netto w zł	Podatek VAT 22% w zł	Razem	Nabywca	
	325/2 udział w prawie użytkowania wieczystego	1,8003	50 Podgórze	KR1P/003 17760/5	ul. Seweryna 2, 4, 6 i 8 ul. Na Kozłówce 5	Obecnie teren ten nie jest objęty żadnym obowiązującym planem miejscowym, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa funkcja mieszkaniowa wysokiej intensywności (MW) – zabudowana budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi	11 799 346	235 986,94	51 917,13	287 904,07		
1	1048416/15772 43											Spółdzielnia Mieszkaniowa Na Kozłówce
2	8 711/1577243							156 863,88	34 510,06	191 373,94		właściciel lokalu nr 5/11
3	6 022/1577243							1 303,34	286,73	1 590,07		właściciel lokalu nr 8/16
4	2 880/1577243							901,01	198,22	1 099,23		właściciel lokalu nr 5/47
5	5 179/1577243							430,91	94,80	525,71		Właściciel lokalu nr 5/69
6	5 872/1577243							774,88	170,47	945,35		właściciel lokalu nr 4/37
7	5 848/1577243							878,57	193,29	1 071,86		właściciel lokalu nr 2/55
8	5 823/1577243							874,98	192,50	1 067,48		właściciel lokalu nr 4/43
9	5 145/1577243							871,24	191,67	1 062,91		właściciel lokalu nr 4/45
							769,79	169,35	939,14			

10	5 827/1577243						871,84	191,80	1 063,64	właściciel lokalu nr 2/34
11	5 029/1577243						752,44	165,54	917,98	właściciel lokalu nr 4/42
12	5 031/1577243						752,74	165,60	918,34	właściciel lokalu nr 4/39
13	2 861/1577243						428,06	94,17	522,23	właściciel lokalu nr 4/65
14	5 091/1577243						761,71	167,58	929,29	właściciel lokalu nr 4/66
15	5 903/1577243						883,21	194,31	1 077,52	właściciel lokalu nr 8/28
16	6 397/1577243						957,12	210,57	1 167,69	właściciel lokalu nr 5/79
17	4 830/1577243						722,66	158,99	881,65	właściciel lokalu nr 2/27
18	8 711/1577243						1 303,34	286,73	1 590,07	właściciel lokalu nr 8/4
19	5 826/1577243						871,69	191,77	1 063,46	właściciel lokalu nr 6/1
20	4 770/1577243						713,69	157,01	870,70	właściciel lokalu nr 2/3
21	2 790/1577243						417,44	91,84	509,28	właściciel lokalu nr 2/11
22	4 894/1577243						732,24	161,09	893,33	właściciel lokalu nr 4/24
23	5 851/1577243						875,43	192,59	1 068,02	właściciel lokalu nr 4/22
24	4 971/1577243						743,76	163,63	907,39	właściciel lokalu nr 5/60
25	5 790/1577243						866,30	190,59	1 056,89	właściciel lokalu nr 2/1
26	5 173/1577243						773,98	170,28	944,26	właściciel lokalu nr 4/9
27	2 929/1577243						438,24	96,41	534,65	właściciel lokalu nr 4/26

28	6 056/1577243							906,10	199,34	1 105,44	właściciel lokalu nr 4/73
29	5 081/1577243							760,22	167,25	927,47	właściciel lokalu nr 6/33
30	4 987/1577243							746,15	164,15	910,30	właściciel lokalu nr 4/57
31	5 040/1577243							754,08	165,90	919,98	właściciel lokalu nr 2/21
32	5 832/1577243							872,58	191,97	1 064,55	właściciel lokalu nr 4/64
33	5 845/1577243							874,53	192,40	1 066,93	właściciel lokalu nr 5/25
34	4 949/1577243							740,47	162,90	903,37	właściciel lokalu nr 5/3
35	4 932/1577243							737,93	162,34	900,27	właściciel lokalu nr 6/18
36	4 736/1577243							708,60	155,89	864,49	właściciel lokalu nr 2/72
37	5 700/1577243							852,83	187,62	1 040,45	właściciel lokalu nr 2/10
38	5 830/1577243							872,28	191,90	1 064,18	właściciel lokalu nr 2/4
39	4 993/1577243							747,05	164,35	911,40	właściciel lokalu nr 2/57
40	4 813/1577243							720,12	158,43	878,55	właściciel lokalu nr 2/60
41	4 788/1577243							716,38	157,60	873,98	właściciel lokalu nr 4/81
42	4 956/1577243							741,52	163,13	904,65	właściciel lokalu nr 6/27
43	5 653/1577243							845,80	186,08	1 031,88	właściciel lokalu nr 2/43
44	5 841/1577243							873,93	192,26	1 066,19	właściciel lokalu nr 2/58
45	5 772/1577243							863,61	189,99	1 053,60	właściciel lokalu nr 4/16

46	3 051/1577243							456,49	100,43	556,92	właściciel lokalu nr 8/44
47	4 889/1577243							731,49	160,93	892,42	właściciel lokalu nr 5/33
48	4 862/1577243							727,45	160,04	887,49	właściciel lokalu nr 4/27
49	4 897/1577243							732,69	161,19	893,88	właściciel lokalu nr 5/15
50	6 255/1577243							935,87	205,89	1 141,76	właściciel lokalu nr 5/76
51	4 999/1577243							747,95	164,55	912,50	właściciel lokalu nr 2/42
52	2 855/1577243							427,16	93,98	521,14	właściciel lokalu nr 8/20
53	4 949/1577243							740,47	162,90	903,37	właściciel lokalu nr 4/36
54	2 906/1577243							434,80	95,66	530,46	właściciel lokalu nr 2/59
55	5 017/1577243							750,64	165,14	915,78	właściciel lokalu nr 5/72
56	4 654/1577243							696,33	153,19	849,52	właściciel lokalu nr 2/756
57	5 929/1577243							887,10	195,16	1 082,26	właściciel lokalu nr 2/31
58	2 859/1577243							427,76	94,11	521,87	właściciel lokalu nr 5/56
59	2 210/1577243							330,66	72,75	403,41	właściciel lokalu nr 5/2
60	5 139/1577243							768,90	169,16	938,06	właściciel lokalu nr 6/9
61	5 787/1577243							865,85	190,49	1 056,34	właściciel lokalu nr 5/37
62	2 371/1577243							354,75	78,05	432,80	właściciel lokalu nr 4/14
63	5 039/1577243							753,93	165,86	919,79	właściciel lokalu nr 4/54

64	2 906/1577243							434,80	95,66	530,46	właściciel lokalu nr 2/53
65	5 983/1577243							895,18	196,94	1 092,12	właściciel lokalu nr 4/46
66	6 246/1577243							934,53	205,60	1 140,13	właściciel lokalu nr 5/13
67	5 829/1577243							872,13	191,87	1 064,00	właściciel lokalu nr 6/28
68	6784/1577243							1 015,02	223,30	1 238,32	właściciel lokalu nr 4/55
69	5 892/1577243							881,56	193,94	1 075,50	właściciel lokalu nr 4/25
70	5 843/1577243							874,23	192,33	1 066,56	właściciel lokalu nr 8/1
71	5 821/1577243							870,94	191,61	1 062,55	właściciel lokalu nr 6/25
72	5 853/1577243							875,73	192,66	1 068,39	właściciel lokalu nr 2/40
73	4 982/1577243							745,41	163,99	909,40	właściciel lokalu nr 6/39
74	6 286/1577243							940,51	206,91	1 147,42	właściciel lokalu nr 8/31
75	4 955/1577243							741,37	163,10	904,47	właściciel lokalu nr 6/36
76	5 016/1577243							750,49	165,11	915,60	właściciel lokalu nr 8/24
77	5 019/1577243							750,94	165,21	916,15	właściciel lokalu nr 4/87
78	4 739/1577243							709,05	155,99	865,04	Właściciel lokalu nr 4/12
79	5 854/1577243							875,87	192,69	1 068,56	właściciel lokalu nr 5/67
80	3 208/1577243							479,98	105,60	585,58	właściciel lokalu nr 8/2
81	6 373/1577243							953,53	209,78	1 163,31	właściciel lokalu nr 8/10

82	5 840/1577243							873,78	192,23	1 066,01	właściciel lokalu nr 2/13
83	2 884/1577243							431,50	94,93	526,43	właściciel lokalu nr 5/59
84	5 805/1577243							868,54	191,08	1 059,62	właściciel lokalu nr 8/7
85	4 888/1577243							731,34	160,89	892,23	właściciel lokalu nr 8/33
86	5 942/1577243							889,04	195,59	1 084,63	właściciel lokalu nr 5/58
87	4 834/1577243							723,26	159,12	882,38	właściciel lokalu nr 6/15
88	4 730/1577243							707,70	155,69	863,39	właściciel lokalu nr 2/9
89	4 897/1577243							732,69	161,19	893,88	właściciel lokalu nr 6/42
90	2 900/1577243							433,90	95,46	529,36	właściciel lokalu nr 2/29
91	5 847/1577243							874,83	192,46	1 067,29	właściciel lokalu nr 6/34
92	4 899/1577243							732,99	161,26	894,25	właściciel lokalu nr 8/12
93	5 826/1577243							871,69	191,77	1 063,46	właściciel lokalu nr 6/4
94	5 869/1577243							878,12	193,19	1 071,31	właściciel lokalu nr 4/34
95	5 005/1577243							748,85	164,75	913,60	właściciel lokalu nr 5/54
96	2 887/1577243							431,95	95,03	526,98	właściciel lokalu nr 8/8
97	5 837/1577243							873,33	192,13	1 065,46	właściciel lokalu nr 8/25
98	8 967/1577243							1 341,64	295,16	1 636,80	właściciel lokalu nr 5/16- 17



99	4 985/1577243							745,86	164,09	909,95	właściciel lokalu nr 6/24
100	2 926/1577243							437,79	96,31	534,10	właściciel lokalu nr 6/5
101	5 915/1577243							885,00	194,70	1 079,70	właściciel lokalu nr 2/46
102	8 711/1577243							1 303,34	286,73	1 590,07	właściciel lokalu nr 4/1-2
103	2 408/1577243							360,28	79,26	439,54	właściciel lokalu nr 4/83
104	5 810/1577243							869,29	191,24	1 060,53	właściciel lokalu nr 6/22

1. Wpłata ceny sprzedaży wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres 3 miesięcy od daty podpisania zarządzenia