

**ZARZĄDZENIE NR 2424/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 1 grudnia 2008 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Krakowie przy ul. Malachitowej 5 i ul. Malachitowej 7 stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków jej użytkownikowi wieczystemu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), §3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonych jako działki nr 464/4 o pow. 0,5326 ha objęta księgą wieczystą KR1P/00402396/5 położna przy ul. Malachitowej 5 i nr 464/1 o pow. 0,5765 ha objęta księgą wieczystą KR1P/00402381/7 położona przy ul. Malachitowej 7 obręb 105 jednostka ewidencyjna Podgórze, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Śnieżka” z siedzibą w Krakowie przy ul. Opalowej 2 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń
od dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 2424/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 1 grudnia 2008 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich użytkownika wieczystego

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena netto z uwzględnieniem bonifikaty w zł + 22% podatek VAT	Łączna cena sprzedaży w tym 22% podatku VAT w zł.	Nabywca
1.	464/4	0,5326	105 Podgórze	KR1P/00 402396/5	ul. Malachitowa 5	Od dnia 01 stycznia 2003r.przedmiotowy obszar nie podlega ustaleniom Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa. Zgodnie z przyjętym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa ww. działki znajdują się w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania mieszkaniowego niskiej intensywności – symbol terenu MN. zabudowane budynkami wielomieszkaniowymi przy ul. Malachitowej 5 i 7	1 151 747	958 264	23 034,94 + 5 067,69	28 102,63	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Śnieżka” ul. Opalowa 2 30-798 Kraków
2.	464/1	0,5765	105 Podgórze	KR1P/00 402381/7	ul. Malachitowa 7		1 246 681	1 037 252	24 933,62 + 5 485,40	30 419,02	

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić najpóźniej 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

2. Cena gruntu obowiązuje przez okres 3 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.