

ZARZĄDZENIE NR 2427/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 grudnia 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Krakowie przy al. Kijowskiej 48 i ul. Mazowieckiej 131, stanowiących własność Gminy Kraków jej użytkownikowi wieczystemu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej budynkiem mieszkaniowym nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 42/2 o pow. 0,4681 ha obj. KR1P/00115446/2 i zabudowanej infrastrukturą mieszkaniową towarzyszącą nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 44/4 o pow. 0,0603 ha i 44/5 o pow. 0, 0052 ha obj. KR1P/00209050/5, obręb 46, jednostka ewidencyjna Krowodrza, położonych przy al. Kijowskiej 48 i ul. Mazowieckiej 131 w Krakowie na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Krakus” z siedzibą przy ul. Świętokrzyskiej 12 w Krakowie, będącej użytkownikiem wieczystym – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn..... dn.....

Załącznik
do zarządzenia Nr 2427/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 grudnia 2008 r.

**Wykaz
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich użytkownika wieczystego.**

Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Obręb Położenie nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości i prawa użytkowania wieczystego w zł	Łączna cena sprzedaży z bonifikatą w zł	Łączna cena sprzedaży bez bonifikaty + VAT w zł	Łączna cena sprzedaży netto + VAT = cena brutto	Nabywca
42/2	0,4681	KR1P/00115 446/2	46 Krowodrza	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami	4 504 620,00 3 549 641,00	85 563,19 netto	233 510,23 netto	319 073,42 zł netto	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krakus” ul. Świętokrzyska 12 30-015 Kraków
44/4	0,0603	KR1P/00209	przy al. Kijowskiej 48 i ul.	„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa”	610 790,00	+18 823,90 VAT	+ 51 372,25 VAT	+ 70 196,15 zł VAT	
44/5	0,0052	050/5	Mazowieckiej 131 Zabudowane budynkiem mieszkalnym i infrastrukturą towarzyszącą.	niemożności położone są w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej MU.	376 857,00			= 389 269,57 zł brutto	

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres trzech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.