

ZARZĄDZENIE NR 2429/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 grudnia 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Krakowie przy ul. Odrowąza 40 i 46 stanowiących własność Gminy Kraków ich użytkownikowi wieczystemu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż stanowiącej własność Gminy Kraków ½ części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 146/6 o pow. 0,0429 ha i nr 146/7 o pow. 0,0439 ha, obj. KW 51508 i stanowiącej własność Gminy Kraków 1/12 części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 146/9 o pow. 0,0059 ha i nr 146/10 o pow. 0,0060 ha, obj. KW 51509, zabudowanych budynkami mieszkalnymi przy ul. Odrowąza 40 i 46, obręb 45 jednostka ewidencyjna Krowodrza na rzecz użytkownika wieczystego sprzedawanych części nieruchomości tj. Zjednoczonej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Piast” z siedzibą przy ul. Kazimierza Wielkiego 67 w Krakowie – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn..... dn.....

Załącznik
do zarządzenia Nr 2429/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 grudnia 2008 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowych przeznaczonych w części będącej własnością Gminy Kraków do sprzedaży na rzecz ich użytkownika wieczystego.

Udział w prawie własności nieruchomości oznaczonych numerami	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i ich opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Wartość prawa własności części nieruchomości gruntowych w zł	Wartość prawa użytkownika wieczystego części nieruchomości gruntowych w zł	Cena sprzedaży z bonifikatą netto + VAT = cena brutto	Nabywca
½ cz. dz. 146/6 i dz. 146/7	0,0429 0,0439	45 Krowodrza	KW 51508	przy ul. Odrowąża 40 i 46	Obecnie nieruchomości nie są objęte żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomości położone są w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej M	280 235,00	172 905,00	5 604,70 zł netto + 1 233,03 zł VAT = 6 837,73 zł brutto	Zjednoczona Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Piast” Ul. Kazimierza Wielkiego 67 30-074 Kraków
1/12 cz. dz. 146/9 i dz. 146/10	0,0059 0,0060		KW 51509	Zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.		5 990,00	3 695,83 zł	119,80 zł netto + 26,36 zł VAT = 146,16 zł brutto	

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres trzech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.