

**ZARZĄDZENIE NR 2432/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 grudnia 2008 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Jerzmanowskiego oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5, § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 351/362 o powierzchni 0,0033 ha objętą KW KR1P/00181310/3 położoną w obrębie 55 jednostka ewidencyjna Podgórze w rejonie ul. Jerzmanowskiego, na której zgodnie z decyzją nr AU-2/7331/2614/2008 z dnia 15.07.2008 r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać wybudowany kolejny boks garażowy w ramach rozbudowy istniejącego zespołu garaży- zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprówicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przejazdu i przechodu na części nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr 351/386 o powierzchni 0,1300 ha, objętej KW 183393 i 351/397 o powierzchni 0,0471 ha, objętej KW 223078 położonej w obrębie 55 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, szlakiem drogowym o nawierzchni utwardzonej, długości 93 metry i szerokości 3,5 metra przebiegającym od ul. Jerzmanowskiego po istniejącej drodze dojazdowej do działki nr 351/362, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdego właściciela nieruchomości oznaczonej nr działki 351/362 położonej w obrębie 55 jednostka ewidencyjna Podgórze w rejonie ul. Jerzmanowskiego, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.

3. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia, który zostanie ustalony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 1 160,00 zł + 22% podatku VAT w wysokości 255,20 zł, tj. łącznie kwoty 1 415,20 zł brutto (słownie: tysiąc czterysta piętnaście złotych dwadzieścia groszy) - płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.

4. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.

5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości składającej się z działek nr 351/386 i 351/397 opisanego w punkcie 1 prawa służebności przejazdu i przechodu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Traci moc zarządzenie Nr 2456/2006 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 10 listopada 2006 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie w rejonie ul. Jerzmanowskiego oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

załącznik
do zarządzenia Nr 2432/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 grudnia 2008 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	351/362	0,0033	55 jedn.ewid. Podgórze	KR1P/00 181310/3	w rejonie ul. Jerzmanowskiego	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina Miejska Kraków otrzymała decyzję o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn. "Rozbudowa zespołu garaży o kolejny boks garażowy wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 351/362 obr. 55 Podgórze oraz z wjazdem z działki nr 351/386 obr. 55 Podgórze położonych przy ul. Jerzmanowskiego w Krakowie". Decyzja jest ostateczna. Z przedmiotową decyzją można się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pok. 413 w godz. pracy urzędu.</p> <p>Nieruchomość jest niezabudowana, nieużytkowana, nieogrodzona, stanowi teren płaski. Działka położona jest w ciągu zespołu garaży. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa zespołu garażowego oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość</p>	8 100,00 zł w tym 22% podatku VAT

						<p>wyposażony jest w podstawowe media (sieci wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa).</p> <p>Dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. Jerzmanowskiego drogą wewnętrzną utwardzoną położoną na działkach nr 351/386 i 351/397 stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, które zostaną obciążone odpłatną służebnością przejazdu i przechodu na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej nr 351/362. Nabywca ustalony w wyniku przetargu będzie 00,0, 0000 zobowiązany do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowej opłaty z tytułu ustanowienia służebności gruntowej w wysokości 1 415,20 zł brutto - płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.</p>	

1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego winien uiścić na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazową opłatę w wysokości 1 160,00 zł + 22% podatku VAT w wysokości 255,20 zł, tj. łącznie kwotę 1 415,20 zł brutto (słownie: tysiąc czterysta piętnaście złotych dwadzieścia groszy)

4. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT, oraz należność z tytułu ustanowienia służebności wraz z podatkiem VAT winny być uiszczone najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.