

**ZARZĄDZENIE NR 2435/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2 grudnia 2008 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Spółdzielców 8 i 10 oraz Nowosądeckiej 21, 23 i 25 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 89/11 pow. 1.8611 ha, objętej księgą wieczystą numer KR1P/00056951/3 położonej w obrębie 50, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Spółdzielców 8 i 10 oraz ul. Nowosądeckiej 21, 23 i 25 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” z siedzibą w Krakowie przy ul. Spółdzielców 3 oraz na rzecz osób fizycznych będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprzowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie traci moc po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń  
od dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 2435/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 2 grudnia 2008 r.

**Wykaz**  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości i wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży netto w zł	Podatek VAT 22% w zł	Razem	Nabywca
	89/11 udział w prawie użytkowania wieczystego	1.8611	50 Podgórze	KR1P/000 56951/3	ul. Spółdzielców 8 i 10 ul. Nowosądecka 21, 23 i 25	Obecnie teren ten nie jest objęty żadnym obowiązującym planem miejscowym, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa funkcja mieszkaniowa wysokiej intensywności (MW) – zabudowana budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi	13 064 922  i 8 364 163	261 298,44	57 485,65	318 784,09	
1	1301265/17 92344							189 706,05	41735,33	231 441,38	Spółdzielnia Mieszkaniowa Na Kozłówce
2	3792/17923 44							552,82	121,62	674,44	właściciel lokalu nr 21/17
3	5115/17923 44							745,70	164,05	909,75	właściciel lokalu nr 23/46
4	5062/17923 44							737,97	162,35	900,32	właściciel lokalu nr 21/18
5	4902/17923 44							714,64	157,22	871,86	Właściciel lokalu nr 8/31
6	4935/17923 44							719,45	158,28	877,73	właściciel lokalu nr 25/73
7	4912/17923 44							716,10	157,54	873,64	właściciel lokalu nr 21/36
8	4965/17923 44							723,83	159,24	883,07	właściciel lokalu nr 10/24
9	4934/17923 44							719,31	158,25	877,56	właściciel lokalu nr 23/28

10	4850/17923 44							707,06	155,55	862,61	właściciel lokalu nr 25/63
11	3773/17923 44							550,05	121,01	671,06	właściciel lokalu nr 25/35
12	5027/17923 44							732,87	161,23	894,10	właściciel lokalu nr 21/70
13	4939/17923 44							720,04	158,41	878,44	właściciel lokalu nr 23/45
14	5089/17923 44							741,90	163,22	905,12	Właściciel lokalu nr 8/58
15	5758/17923 44							839,44	184,68	1024,11	właściciel lokalu nr 23/31
16	3959/17923 44							577,17	126,98	704,14	właściciel lokalu nr 23/26
17	4958/17923 44							722,81	159,02	881,83	właściciel lokalu nr 21/64
18	4781/17923 44							697,00	153,34	850,34	właściciel lokalu nr 21/10
19	4952/17923 44							721,93	158,82	880,75	właściciel lokalu nr 10/48
20	3949/17923 44							575,71	126,66	702,37	właściciel lokalu nr 8/14
21	5107/17923 44							744,53	163,80	908,33	właściciel lokalu nr 8/67
22	4931/17923 44							718,87	158,15	877,02	właściciel lokalu nr 25/28
23	4926/17923 44							718,14	157,99	876,13	właściciel lokalu nr 8/37
24	7314/17923 44							1066,28	234,58	1300,86	właściciel lokalu nr 21/76
25	4957/17923 44							722,66	158,99	881,65	właściciel lokalu nr 25/42
26	4905/17923 44							715,08	157,32	872,40	właściciel lokalu nr 8/19
27	3037/17923 44							442,75	97,41	540,16	właściciel lokalu nr 23/44

28	5112/17923 44							745,26	163,96	909,22	właściciel lokalu nr 25/1
29	4957/17923 44							722,66	158,99	881,65	właściciel lokalu nr 21/51
30	3805/17923 44							554,72	122,04	676,76	właściciel lokalu nr 8/35
31	3716/17923 44							541,74	119,18	660,92	właściciel lokalu nr 8/71
32	4962/17923 44							723,39	159,15	882,54	właściciel lokalu nr 25/58
33	4928/17923 44							718,43	158,06	876,49	właściciel lokalu nr 10/69
34	4841/17923 44							705,75	155,26	861,01	właściciel lokalu nr 10/33
35	3725/17923 44							543,05	119,47	662,52	właściciel lokalu nr 10/65
36	4935/17923 44							719,45	158,28	877,73	właściciel lokalu nr 23/55
37	4954/17923 44							722,22	158,89	881,11	właściciel lokalu nr 8/75
38	3734/17923 44							544,36	119,76	664,12	właściciel lokalu nr 10/68
39	4957/17923 44							722,66	158,99	881,65	właściciel lokalu nr 8/6
40	3761/17923 44							548,30	120,63	668,93	właściciel lokalu nr 21/11
41	5148/17923 44							750,51	165,11	915,62	właściciel lokalu nr 21/67
42	4916/17923 44							716,68	157,67	874,35	właściciel lokalu nr 25/39
43	4931/17923 44							718,87	158,15	877,02	właściciel lokalu nr 8/1
44	3971/17923 44							578,92	127,36	706,28	właściciel lokalu nr 25/44
45	4997/17923 44							728,49	160,27	888,76	właściciel lokalu nr 10/27

46	5114/17923 44						745,55	164,02	909,57	właściciel lokalu nr 25/25
47	3780/17923 44						551,07	121,24	672,31	właściciel lokalu nr 25/8
48	4924/17923 44						717,85	157,93	875,78	właściciel lokalu nr 8/9
49	4894/17923 44						713,48	156,96	870,44	właściciel lokalu nr 21/72
50	4950/17923 44						721,64	158,76	880,40	właściciel lokalu nr 10/13
51	4822/17923 44						702,98	154,66	857,64	właściciel lokalu nr 10/64
52	3816/17923 44						556,32	122,39	678,71	właściciel lokalu nr 25/17
53	5140/17923 44						749,34	164,85	914,19	właściciel lokalu nr 21/13
54	5150/17923 44						750,80	165,18	915,98	właściciel lokalu nr 8/45
55	4920/17923 44						717,27	157,80	875,07	właściciel lokalu nr 23/4
56	4827/17923 44						703,71	154,82	858,53	właściciel lokalu nr 10/3
57	4815/17923 44						701,96	154,43	856,39	właściciel lokalu nr 23/49
58	5826/17923 44						849,35	186,86	1036,21	właściciel lokalu nr 10/58
59	4907/17923 44						715,37	157,38	872,75	właściciel lokalu nr 21/9
60	4844/17923 44						706,19	155,36	861,55	właściciel lokalu nr 21/3
61	4970/17923 44						724,56	159,40	883,96	właściciel lokalu nr 8/10
62	5798/17923 44						845,27	185,96	1031,23	właściciel lokalu nr 10/22
63	4814/17923 44						701,81	154,40	856,21	właściciel lokalu nr 21/12

64	4865/17923 44							709,25	156,03	865,28	właściciel lokalu nr 8/61
65	3794/17923 44							553,11	121,68	875,42	właściciel lokalu nr 21/68
66	3815/17923 44							556,17	122,36	674,79	właściciel lokalu nr 21/59
67	4922/17923 44							717,56	157,86	678,53	właściciel lokalu nr 25/66
68	5190/17923 44							756,63	166,46	875,42	właściciel lokalu nr 25/18
69	3793/17923 44							552,97	121,65	923,09	właściciel lokalu nr 8/62
70	5136/17923 44							748,76	164,73	674,62	właściciel lokalu nr 10/61
71	3938/17923 44							574,10	126,30	913,49	właściciel lokalu nr 8/38
72	3740/17923 44							545,24	119,95	700,40	właściciel lokalu nr 10/5
73	4919/17923 44							717,12	157,77	665,19	właściciel lokalu nr 8/22
74	4954/17923 44							722,22	158,89	874,89	właściciel lokalu nr 25/22
75	5660/17923 44							825,15	181,53	881,11	właściciel lokalu nr 10/52
76	4949/17923 44							721,49	158,73	1006,68	właściciel lokalu nr 21/37
77	4977/17923 44							725,58	159,63	880,22	właściciel lokalu nr 25/69
78	4100/17923 44							597,72	131,50	885,21	właściciel lokalu nr 25/2
79	3726/17923 44							543,20	119,50	729,22	właściciel lokalu nr 23/53
80	3820/17923 44							556,90	122,52	662,70	właściciel lokalu nr 21/56

81	4888/17923 44						712,60	156,77	679,42	właściciel lokalu nr 8/40
82	5192/17923 44						756,92	166,52	869,37	Właściciel lokalu nr 25/75
83	3697/17923 44						538,97	118,57	923,44	właściciel lokalu nr 23/11
84	4887/17923 44						712,46	156,74	657,54	właściciel lokalu nr 8/51
85	4967/17923 44						724,12	159,31	869,20	właściciel lokalu nr 21/27
86	3779/17923 44						550,92	121,20	883,42	właściciel lokalu nr 8/47
87	6340/17923 44						924,28	203,34	672,13	właściciel lokalu nr 10/43
88	4930/17923 44						718,72	158,12	1127,62	właściciel lokalu nr 21/22
89	3808/17923 44						555,15	122,13	876,84	właściciel lokalu nr 8/68
90	5079/17923 44						740,45	162,90	677,29	właściciel lokalu nr 8/50
91	4960/17923 44						723,10	159,08	903,34	właściciel lokalu nr 8/25
92	4992/17923 44						727,76	160,11	882,18	właściciel lokalu nr 21/7
93	4974/17923 44						725,14	159,53	887,87	Właściciel lokalu nr 23/58
94	5777/17923 44						842,20	185,28	884,67	właściciel lokalu nr 23/40
95	3763/17923 44						548,59	120,69	1027,49	właściciel lokalu nr 25/68
96	4013/17923 44						585,04	128,71	669,28	właściciel lokalu nr 25/26
97	4941/17923 44						720,33	158,47	713,75	właściciel lokalu nr 25/55
98	4909/17923 44						715,66	157,45	878,80	właściciel lokalu nr 23/25

99	4945/17923 44						720,91	158,60	873,11	właściciel lokalu nr 10/66
100	3895/17923 44						567,84	124,92	879,51	właściciel lokalu nr 21/29
101	4930/17923 44						718,72	158,12	692,76	właściciel lokalu nr 23/7
102	3709/17923 44						540,72	118,96	876,84	Właściciel lokalu nr 23/5
103	4860/17923 44						708,52	155,87	659,68	właściciel lokalu nr 8/45
104	5062/17923 44						737,97	162,35	864,39	właściciel lokalu nr 21/58
105	4994/17923 44						728,06	160,17	903,88	właściciel lokalu nr 10/15

1. Wpłata ceny sprzedaży wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena sprzedaży obowiązuje przez trzy miesiące od daty podpisania niniejszego zarządzenia.