

ZARZĄDZENIE NR 2453/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 5 GRUDNIA 2008 R.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Polonijnej.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wdzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” części (o powierzchni 0,0677 ha) nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Polonijnej, oznaczonej jako działka ewidencyjna Nr 227/4, o całkowitej powierzchni 0,1565 ha, obręb 50, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00218600/2 – wskazanej na załączniku graficznym z przeznaczeniem na cel: skład oraz droga dojazdowa, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Powyższe uwarunkowane jest uzyskaniem zgody w przedmiotowej sprawie Wojewody Małopolskiego.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2453/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 5 grudnia 2008 r.

Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym.

1	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz
	Nr działki	Nr obrębu i jedn. ew.	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 227/4	50 Podgórze	KW KR1P/002 18600/2	0,0664 ha 0,0013 ha	ul. Polonijna skład i droga dojazdowa	skład droga dojazdowa W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. działka nr 227/4 znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN).	czas oznaczony - 3 lata od dnia zawarcia umowy	1,01 zł za 1 m ² /rok + 22% VAT 0,24 zł za 1 m ² /rok + 22% VAT	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłowie”.

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innej stawki czynszu dzierżawnego czynsz z tytułu dzierżawy zostanie zmieniony od dnia obowiązywania nowej stawki.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.

