

ZARZĄDZENIE NR 2466/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 5 grudnia 2008 r.

w sprawie sprzedaży prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Rzemieślniczej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków jej użytkownikowi wieczystemu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 6 pkt 1 uchwały Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)– zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się sprzedać na rzecz Pana Krzysztofa Franczaka prawo własności zabudowanej nieruchomości położonej w obr. 30 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Rzemieślniczej, objętej księgą wieczystą KR1P/00192448/9, składającej się z działki nr 77/4 o pow. 0,0991ha oraz działki nr 78/1 o pow. 0,0266 ha stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, będącej w użytkowaniu wieczystym w/w, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2466/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 5 grudnia 2008 r.

Wykaz

w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Rzemieślniczej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków jej użytkownikowi wieczystemu zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Cena brutto nieruchomości zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1. 2.	77/4 78/1	0,0991 0,0266	30 jednostka ewidencyjna Podgórze	KR1P/00192448/9	ul. Rzemieślnicza działka zabudowana	Według ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Krakowskiego nr 24, poz.108) obowiązującego do dnia 1 stycznia 2003 r. nieruchomość znajdowała się w Obszarze Produkcji i Zaplecza Technicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego w dniu 16 kwietnia 2003 r. w strukturze przestrzennej nieruchomość znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji usług komercyjnych (UC).	1 021 521,66 zł w tym 22 %VAT 184 208,82 zł

- Cena brutto nieruchomości tj. kwota **1 021 521,66 zł** (słownie: jeden milion dwadzieścia jeden tysięcy pięćset dwadzieścia jeden złotych 66/100) w tym podatek VAT w stawce 22% w kwocie 184 208,82 zł (słownie: sto osiemdziesiąt cztery tysiące dwieście osiem złotych 82/100) winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Urzędu Miasta Krakowa, Bank Pekao S.A Nr : 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
- Cena obowiązuje do dnia 31 grudnia 2008 r.