

**ZARZĄDZENIE NR 2483/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 5 grudnia 2008 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Nad Sudółem 10 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej użytkownikom wieczystym, Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały – Zachód” z siedzibą w Krakowie oraz osobom fizycznym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 315/77 o pow. 0,4542 ha, położonej w obrębie 42 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej księgą wieczystą KR1P/00330376/3, zabudowanej budynkiem przy ul. Nad Sudółem 10 w Krakowie, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały - Zachód” z siedzibą przy ul. Pachońskiego 8 w Krakowie oraz na rzecz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5**

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 2483/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 5 grudnia 2008 r.

**Wykaz  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych**

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł.	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł.	Cena sprzedaży z bonifikatą + VAT w zł.	Cena sprzedaży bez bonifikaty + VAT w zł.	Łączna cena sprzedaży + VAT w zł.	Nabywca
315/77	0,4542	42 Krowodrza	KR1P/003 30376/3	ul. Nad Sudółem 10  Zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności	3 202 110,00	2 664 156,00			64 042,20 + 14 089,27	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Biały – Zachód” oraz osoby fizyczne
udział 12/1000								768,51 + 169,07		768,51 + 169,07	właściciel lokalu nr 2
udział 11/1000								704,46 + 154,98		704,46 + 154,98	właściciel lokalu nr 5
udział 11/1000								704,46 + 154,98		704,46 + 154,98	właściciel lokalu nr 11

udział 14/1000							896,59 + 197,25		896,59 + 197,25	właściciel lokalu nr 12
udział 14/1000							896,59 + 197,25		896,59 + 197,25	właściciel lokalu nr 18
udział 14/1000							896,59 + 197,25		896,59 + 197,25	właściciel lokalu nr 24
udział 14/1000							896,59 + 197,25		896,59 + 197,25	właściciel lokalu nr 28
udział 13/1000							832,55 + 183,16		832,55 + 183,16	właściciel lokalu nr 29
udział 14/1000							896,59 + 197,25		896,59 + 197,25	właściciel lokalu nr 30
udział 12/1000							768,51 + 169,07		768,51 + 169,07	właściciel lokalu nr 62
udział 11/1000							704,46 + 154,98		704,46 + 154,98	właściciel lokalu nr 71
udział 14/1000							896,59 + 197,25		896,59 + 197,25	właściciel lokalu nr 75
udział 846/ 1000							54 179,70 + 11 919,53		54 179,70 + 11 919,53	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Biały – Zachód” ul. Pachońskiego 8 31-223 Kraków

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres trzech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.