

ZARZĄDZENIE NR 2484/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 5 grudnia 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Nad Sudolem 24, stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej budynkiem mieszkalnym nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 327/7 o pow. 0,2544 ha, obj. KR1P/00199285/7, obręb 42, jednostka ewidencyjna Krowodrza, położonej przy ul. Nad Sudolem 24 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały-Zachód” z siedzibą przy ul. Pachońskiego 8 oraz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn..... dn.....

Załącznik
do zarządzenia Nr 2484/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 5 grudnia 2008 r.

**Wykaz
nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Kraków przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych.**

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, Położenie działki, Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wartość prawa własności Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży Netto + 22% podatku VAT = cena sprzedaży brutto w zł	Nabywca, udział w nieruchomości
327/7	0,2544	42 Krowodrza ul. Nad Sudołem 24 KR1P/0019928 5/7	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa-teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW. Zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.	1 793 520,00 zł 1 527 900,00 zł	31 673,56 zł netto + <u>6 969,18 VAT</u> 38 641,74 brutto	1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Biały-Zachód” ul. Pachońskiego 8 Kraków 883/1000
					717,41 netto + <u>157,83 VAT</u> 875,24 brutto	2. właściciel lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Nad Sudołem 24 20/1000
					394,57 netto + <u>86,81 VAT</u> 481,38 brutto	3. właściciel lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Nad Sudołem 24 11/1000
					753,28 netto + <u>165,72 VAT</u> 919,00 brutto	4. właściciel lokalu mieszkalnego nr 16 przy ul. Nad Sudołem 24 21/1000
					645,67 netto + <u>142,05 VAT</u> 787,72 brutto	5. właściciel lokalu mieszkalnego nr 31 przy ul. Nad Sudołem 24 18/1000

					609,80 netto + <u>134,16 VAT</u> 743,96 brutto	6. właściciel lokalu mieszkalnego nr 39 przy ul. Nad Sudołem 24 17/1000
					573,93 netto + <u>126,26 VAT</u> 700,19 brutto	7. właściciel lokalu mieszkalnego nr 44 przy ul. Nad Sudołem 24 16/1000
					502,19 netto + <u>110,48 VAT</u> 612,67 brutto	8. właściciel lokalu mieszkalnego nr 56 przy ul. Nad Sudołem 24 14/1000

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres trzech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.