

ZARZĄDZENIE NR 2489/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 5 grudnia 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Korczaka 4 w Krakowie, stanowiących własność Gminy Kraków ich użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 21/5 o pow. 0,4106 ha obj. KR1P/00346923/8 oraz zabudowanej infrastrukturą towarzyszącą nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 21/8 o pow. 0,0402 ha, 21/9 o pow. 0,0403 ha, 21/10 o pow. 0,0634 ha, 21/11 o pow. 0,0344 ha, obj. KR1P/00338838/6 obręb 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza, położonych w Krakowie przy ul. Korczaka 4, stanowiących własność Gminy Kraków na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Domy Pogodnej Jesieni” z siedzibą przy ul. Korczaka 4 w Krakowie oraz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa 1265/2007 z dnia 6 czerwca 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Korczaka 4 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn..... dn.....

Załącznik
do zarządzenia Nr 2489/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 5 grudnia 2008 r.

**Wykaz
nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Kraków przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich użytkowników wieczystych.**

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, Położenie działki, Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wartość prawa własności Wartość prawa użytkowania Wieczystego w zł	Cena sprzedaży netto z bonifikatą w zł	Cena sprzedaży netto bez bonifikaty w zł	Łączna cena sprzedaży netto + 22% podatku VAT = cena sprzedaży brutto w zł	Nabywca, udział w nieruchomości
21/5	0,4106	44 Krowodrza ul. Korczaka 4 KR1P/003469 23/8	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej	2 833 838,00 zł 2 210 394,00 zł	78 286,21 (dla udziału 222717/245630)	29 818,54 (dla udziału 6826/245630)	108 104,75 netto +23 783,05 VAT =131 887,80 brutto	1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Domy Pogodnej Jesieni”, ul. Korczaka 4, 31-215 Kraków 229543/245630
					1 003,56	67,83	1 071,39 netto + 235,71 VAT =1 307,10 brutto	2. właściciel lokalu mieszkalnego nr 21 3048/245630
21/8	0,0402	KR1P/003388 38/6	wysokiej intensywności MW. Zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnymi i infrastrukturą towarzyszącą.	1 230 573,00 zł 959 847,00 zł	1 016,73	68,72	1 085,45 netto +238,80 VAT =1 324,25 brutto	3. właściciel lokalu mieszkalnego nr 23 3088/245630
21/9	0,0403				1 019,36	68,90	1 088,26 netto +239,42 VAT =1 327,68 brutto	4. właściciel lokalu mieszkalnego nr 47 3096/245630
21/10	0,0634				995,66	67,29	1 062,95 netto +233,85 VAT =1 296,80 brutto	5. właściciel lokalu mieszkalnego nr 28 3024/245630
21/11	0,0344				1 261,36	85,25	1 346,61 netto +296,25 VAT = 1 642,86 brutto	6. właściciel lokalu mieszkalnego nr 24 3831/245630

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres trzech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.