

ZARZĄDZENIE NR 2490/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 5 grudnia 2008 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 21.05.2069 roku w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Włóczków 2-6 z równoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem własności części budynku mieszkalnego na rzecz Zjednoczonej Spółdzielni Budowlano- Mieszkaniowej „Piaś”.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 119 poz. 1116 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 21.05.2069 roku na rzecz Zjednoczonej Spółdzielni Budowlano- Mieszkaniowej „Piaś” z siedzibą w Krakowie przy ul. Kazimierza Wielkiego 67 zabudowaną częścią budynku mieszkalnego nieruchomość oznaczoną jako działki ewidencyjne: nr 399/2 o pow. 0,0055 ha i nr 399/3 o pow. 0,0015 ha, obj. KR1P/00218011/6, położoną przy ul. Włóczków 2-6 w Krakowie obręb 14 jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowiącą własność Gminy Kraków, z przeznaczeniem na cel mieszkaniowy, z równoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności części budynku mieszkalnego- zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa
od dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 2490/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 5 grudnia 2008 r.

Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 21.05.2069 roku
w trybie bezprzetargowym na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst
jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 119 poz.1116 z późn. zm.) z równoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem własności części budynku
mieszkalnego.

Działka nr	Pow. w ha	Księga wieczysta	Obręb	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	I opłata 25 % ceny nieruchomości + 22% VAT	Opłata roczna 1 % ceny nieruchomości + 22 % VAT	Użytkownik wieczysty
399/2 399/3	0,0055 0,0015	KR1P/00218 011/6	14 Krowodrza	Ul. Włóczków 2-6	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość położona jest w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej MU. Zabudowana częścią budynku mieszkalnego.	95 313,00	23 828,25 zł + 5 242,22 zł VAT 29 070,47 zł brutto	953,13 zł netto +209,69 zł VAT 1162,82 zł brutto	Zjednoczona Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Piast” Ul. Kazimierza Wielkiego 67 30-074 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
4. Przed umową notarialną Spółdzielnia winna wpłacić kwotę 23 828,25 zł z tytułu I opłaty + 5 242,22 zł z tytułu podatku VAT.