

**ZARZĄDZENIE NR 2501/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 5 grudnia 2008 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z Panią Katarzyną Sosenko zam. w Krakowie, ul. Korepty 9, umowy użyczenia lokalu użytkowego usytuowanego na I piętrze budynku położonego przy ul. Grzegórzeckiej 71 w Krakowie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) oraz art. 710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie z Panią Katarzyną Sosenko zam. w Krakowie, ul. Korepty 9, umowy użyczenia lokalu użytkowego o powierzchni 258,57 m<sup>2</sup> usytuowanego na I piętrze budynku położonego przy ul. Grzegórzeckiej 71 w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, z przeznaczeniem na magazyn muzealiów, w celu skatalogowania zbiorów rodziny Państwa Sosenków.

§ 2

1. Zasady użyczenia określa umowa użyczenia stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Użyczenia dokonuje się na czas określony, tj. od dnia zawarcia umowy użyczenia do dnia 18 stycznia 2009 r.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

## Umowa użyczenia

zawarta w Krakowie w dniu ..... pomiędzy Gminą Miejską Kraków, zwaną w dalszej części umowy Użyczającym, reprezentowaną przez Pełnomocnika – Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, z siedzibą w Krakowie, os. Złotej Jesieni 14, a Panią Katarzyną Sosenko zamieszkałą w Krakowie, ul. Korepty 9, zwaną w dalszej części umowy Biorącym do używania.

### § 1

1. Budynek przy ul. Grzegórzeckiej 71 w Krakowie jest własnością Gminy Miejskiej Kraków.
2. Użyczany lokal użytkowy stanowi wyłączną własność Gminy Miejskiej Kraków.
3. Budynek znajduje się w zarządzie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

### § 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest lokal użytkowy o powierzchni 258,57 m<sup>2</sup>, usytuowany na I piętrze budynku przy ul. Grzegórzeckiej 71 w Krakowie.
2. Lokal, o którym mowa w ust. 1, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania. Szczegółowy stan techniczny lokalu zostanie opisany w protokole, stanowiącym integralną część niniejszej umowy użyczenia.

### § 3

Użyczający użycza i oddaje Biorącemu do używania wymieniony w § 2 lokal użytkowy na czas oznaczony, tj. od dnia podpisania umowy użyczenia do dnia 18 stycznia 2009 r. z zastrzeżeniem postanowień § 9 nin. umowy.

### § 4

Strony ustalają, że Biorący do używania wykorzystywać będzie opisany wyżej lokal na prowadzenie w nim magazynu muzealiów, w celu skatalogowania zbiorów rodziny Państwa Sosenków.

### § 5

Biorący do używania potwierdza stan techniczny lokalu użytkowego, określony w protokole zdawczo-odbiorczym.

### § 6

1. Biorący do używania zapewnia, że będzie używał lokal użytkowy zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w § 4 nin. umowy.
2. Użyczający nie wyraża zgody na dalsze użyczenie osobie trzeciej ww. lokalu w całości bądź w części.

### § 7

1. Biorący do używania, przez cały czas trwania umowy użyczenia będzie ponosił opłaty za dostawę wody i odprowadzenie ścieków, za centralne ogrzewanie oraz koszty ochrony budynku, wyliczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.
2. Opłaty powyższe uiszczane będą z góry do 21-go dnia każdego miesiąca na konto wskazane przez Użyczającego na fakturze VAT.
3. Biorący do używania zawrze indywidualną umowę o wywóz nieczystości stałych z przedmiotowego lokalu.
4. Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844) na Biorącym do używania spoczywa obowiązek regulowania podatku od nieruchomości.

### § 8

Biorący do używania zobowiązuje się do wykonywania wszelkich napraw w użyczonym lokalu, które okażą się konieczne w czasie trwania umowy użyczenia.

§ 9

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu z upływem okresu, na który została zawarta.
2. Umowa może zostać rozwiązana na zgodny wniosek stron.
3. Użyczający ma prawo rozwiązać umowę użyczenia przed upływem okresu, na który została zawarta, w przypadku:
  - a) naruszenia postanowień § 4 oraz § 6 ust. 2,
  - b) nienależytego i nieterminowego uiszczania przez Biorącego do używania opłat wymienionych w § 7 nin. umowy,
  - c) uchylania się od obowiązku określonego w § 8 niniejszej umowy,
  - d) gdy lokal będący przedmiotem niniejszej umowy stanie się potrzebny Użyczającemu z powodów nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy użyczenia.

§ 10

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy użyczenia mogą nastąpić tylko na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

W razie sporów mogących wyniknąć z realizacji nin. umowy, strony ustalają, że właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie Sąd właściwy dla siedziby Użyczającego.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**UŻYCZAJĄCY :**

**BIORĄCY DO UŻYWANIA :**

(data i podpis)

(data i podpis)