

**ZARZĄDZENIE NR 2506/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 5 grudnia 2008 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie ze Wspólnotą Mieszkaniową budynku położonego na os. Zgody 8 w Krakowie, umowy użyczenia lokalu użytkowego nr B 4 usytuowanego na parterze IV klatki oraz lokalu użytkowego nr B 5 usytuowanego na parterze V klatki budynku położonego na os. Zgody 8 w Krakowie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) oraz art. 710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie ze Wspólnotą Mieszkaniową budynku położonego na os. Zgody 8 w Krakowie, umowy użyczenia lokalu użytkowego nr B 4 o pow. 6,43 m<sup>2</sup> usytuowanego na parterze IV klatki oraz lokalu użytkowego nr B 5 o pow. 6,54 m<sup>2</sup> usytuowanego na parterze V klatki budynku położonego na os. Zgody 8 w Krakowie, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, z przeznaczeniem na pomieszczenia gospodarcze.

§ 2

1. Zasady użyczenia określa umowa użyczenia stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Użyczenia dokonuje się na okres trzech lat, licząc od dnia zawarcia umowy użyczenia.

3. Z chwilą zawarcia umowy użyczenia Gmina Miejska Kraków zostanie zwolniona z obowiązku ponoszenia opłat eksploatacyjnych i remontowych w wysokości odpowiadającej powierzchni użyczonych lokali (% udziału we własności) oraz opłat za związane z nimi świadczenia dodatkowe.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 2506/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 5 grudnia 2008 r.

### Umowa użyczenia

zawarta w Krakowie w dniu ..... pomiędzy Gminą Miejską Kraków, zwaną w dalszej części umowy Użyczającym, reprezentowaną przez Pełnomocnika – Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, z siedzibą na os. Złotej Jesieni 14 w Krakowie, a Wspólnotą Mieszkaniową budynku na os. Zgody 8 w Krakowie, zwaną w dalszej części umowy Biorącym do używania, reprezentowaną przez Zarząd Wspólnoty w składzie:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

#### § 1

1. Budynek na os. Zgody 8 w Krakowie stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej.
2. Użyczane lokale użytkowe stanowią wyłączną własność Gminy Miejskiej Kraków.
3. Budynek znajduje się w zarządzie Wspólnoty Mieszkaniowej, w imieniu i na rzecz której działa PPU „Adrem” S.A., z siedzibą w Krakowie, os. Słoneczne 3.

#### § 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest lokal użytkowy nr B 4 o powierzchni 6,43 m<sup>2</sup> usytuowany na parterze IV kl. oraz lokal użytkowy nr B 5 usytuowany na parterze V kl. budynku na os. Zgody 8 w Krakowie.
2. Szczegółowy stan techniczny lokali jest opisany w protokołach zdawczo-odbiorczych, stanowiących integralną część niniejszej umowy użyczenia.

#### § 3

Użyczający użycza i oddaje Biorącemu do używania wymieniony w § 2 lokale użytkowe na czas oznaczony – 3 lata, tj. na okres od dnia..... do dnia ....., z zastrzeżeniem postanowień § 9 nin. umowy.

#### § 4

Strony ustalają, że Biorący do używania wykorzystywać będzie opisane wyżej lokale jako pomieszczenia gospodarcze służące mieszkańcom budynku położonego na os. Zgody 8 w Krakowie. Po wygaśnięciu przedmiotowej umowy Użyczającemu przysługuje prawo zachowania ulepszeń (modernizacji) lokali, bez obowiązku rozliczania ich z Biorącym do używania, a Biorący do używania rezygnuje z roszczenia o zwrot poniesionych na powyższy cel nakładów finansowych.

#### § 5

Biorący do używania potwierdza stan techniczny lokali użytkowych określony w protokołach zdawczo-odbiorczych oraz odbiór kluczy do przedmiotowych lokali.

#### § 6

1. Biorący do używania zapewnia, że będzie używał lokale zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w § 4 nin. umowy.
2. Użyczający nie wyraża zgody na podnajęcie lub dalsze użyczenie osobie trzeciej w/wym. lokali w całości bądź w części.

## § 7

1. Biorący do używania w zamian za oddanie ww. lokali użytkowych w bezpłatne używanie zwalnia Użyczącego z obowiązku ponoszenia opłat za ww. lokale, tj. zaliczki eksploatacyjnej, opłat za media i zaliczki remontowej przez cały czas trwania umowy użyczenia.
2. Z tytułu użyczenia lokali Biorący do używania będzie ponosił opłaty za dostawę mediów do ww. lokali oraz koszty eksploatacji, konserwacji, administrowania, przeglądów technicznych oraz ubezpieczenia, wyliczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni przez cały czas trwania użyczenia.
3. Opłaty za zużycie energii elektrycznej Biorący do używania uiszczał będzie na podstawie odrębnej umowy zawartej przez siebie z Zakładem Energetycznym.
4. Biorący do używania zawrze indywidualną umowę o wywóz nieczystości stałych z przedmiotowych lokali.
5. Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844) na Biorącym do używania spoczywa obowiązek regulowania podatku od nieruchomości.

## § 8

Biorący do używania zobowiązuje się do wykonywania wszelkich napraw w użyczonych lokalach, które okażą się konieczne w czasie trwania umowy użyczenia.

## § 9

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu z upływem okresu, na który została zawarta.
2. Umowa może zostać rozwiązana na zgodny wniosek stron.
3. Użyczący ma prawo rozwiązać umowę użyczenia przed upływem okresu, na który została zawarta, w przypadku:
  - a) naruszenia postanowień § 4 oraz § 6 ust. 2,
  - b) nienależytego i nieterminowego uiszczania przez Biorącego do używania opłat wymienionych w § 7 nin. umowy, a polegającego na zaleganiu z ich zapłatą za okres co najmniej dwóch miesięcy,
  - c) uchylania się od obowiązku określonego w § 8 niniejszej umowy,
  - d) gdy lokale będące przedmiotem niniejszej umowy staną się potrzebny Użyczącemu z powodów nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy użyczenia.

## § 10

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy użyczenia mogą nastąpić tylko na piśmie, pod rygorem nieważności.

## § 11

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

## § 12

W razie sporów mogących wyniknąć z realizacji nin. umowy, strony ustalają, że właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie Sąd właściwy dla siedziby Użyczącego.

## § 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**UŻYCZAJĄCY :**

(data i podpis)

**BIORĄCY DO UŻYWANIA :**

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....