

ZARZĄDZENIE NR 2559/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 16 grudnia 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Armii Krajowej 89 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej użytkownikom wieczystym, Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK” z siedzibą w Krakowie oraz osobom fizycznym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 455/53 o pow. 0,3746 ha, obręb 6, jednostka ewidencyjna Krowodrza, zabudowanej budynkiem przy ul. Armii Krajowej 89 w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00309657/1, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK” z siedzibą przy ul. Na Błonie 7 w Krakowie oraz na rzecz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn..... dn.....

Załącznik
do zarządzenia Nr 2559/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 16 grudnia 2008 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży z bonifikatą w zł + VAT	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł + VAT	Łączna cena sprzedaży + VAT	Nabywca
455/53	0,3746	6 Krowodrza	KR1P/003 09657/1	ul. Armii Krajowej 89 Zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności	4 337 231,00 zł	2 879 922,00 zł			86 744,62 zł + 19 083,82 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa „WIDOK” oraz osoby fizyczne
udział 168/100 00								1 457,31 zł + 320,61 zł		1 457,31 zł + 320,61 zł	właściciel lokalu nr 9
udział 169/100 00								1 465,98 zł + 322,52 zł		1 465,98 zł + 322,52 zł	właściciel lokalu nr 6
udział 198/100 00								1 717,54 zł + 377,86 zł		1 717,54 zł + 377,86 zł	właściciel lokalu nr 37

udział 134/100 00							1 162,38 zł + 255,72 zł		1 162,38 zł + 255,72 zł	właściciel lokalu nr 53
udział 162/100 00							1 405,26 zł + 309,16 zł		1 405,26 zł + 309,16 zł	właściciel lokalu nr 16
udział 164/100 00							1 422,61 zł + 312,97 zł		1 422,61 zł + 312,97 zł	właściciel lokalu nr 40
udział 198/100 00							1 717,54 zł + 377,86 zł		1 717,54 zł + 377,86 zł	właściciel lokalu nr 19
udział 165/100 00							1 431,29 zł + 314,88 zł		1 431,29 zł + 314,88 zł	właściciel lokalu nr 22
udział 162/100 00							1 405,26 zł + 309,16 zł		1 405,26 zł + 309,16 zł	właściciel lokalu nr 42
udział 164/100 00							1 422,61 zł + 312,97 zł		1 422,61 zł + 312,97 zł	właściciel lokalu nr 28
udział 164/100 00							1 422,61 zł + 312,97 zł		1 422,61 zł + 312,97 zł	właściciel lokalu nr 12
udział 164/100 00							1 422,61 zł + 312,97 zł		1 422,61 zł + 312,97 zł	właściciel lokalu nr 5
udział 171/100 00							1 483,33 zł + 326,33 zł		1 483,33 zł + 326,33 zł	właściciel lokalu nr 10
udział 200/100 00							1 734,89 zł + 381,68 zł		1 734,89 zł + 381,68 zł	właściciel lokalu nr 29
udział 162/100 00							1 405,26 zł + 309,16 zł		1 405,26 zł + 309,16 zł	właściciel lokalu nr 30

udział 196/100 00							1 700,19 zł + 374,04 zł		1 700,19 zł + 374,04 zł	właściciel lokalu nr 43
udział 198/100 00							1 717,54 zł + 377,86 zł		1 717,54 zł + 377,86 zł	właściciel lokalu nr 21
udział 135/100 00							1 171,05 zł + 257,63 zł		1 171,05 zł + 257,63 zł	właściciel lokalu nr 50
udział 146/100 00							1 266,47 zł + 278,62 zł		1 266,47 zł + 278,62 zł	właściciel lokalu nr 60
udział 6780/10 000							58 812,85 zł + 12 938,83 zł		58 812,85 zł + 12 938,83 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa „WIDOK” ul. Na Błonie 7 30-147 Kraków

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres trzech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.