

ZARZĄDZENIE NR 2562/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 16 grudnia 2008 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Danka w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Romana Kęska nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 131/8 o pow. 0,0070 ha objętą KW KR1P/00198226/9, obręb 42 jednostka ewidencyjna Krowodrza, położoną w Krakowie przy ul. Danka, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 131/4, będącej w użytkowaniu wieczystym nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży kiosku handlowo-usługowego, położonego na nieruchomości o której mowa w ust. 1 w związku z tym, iż nakłady poniesione na jego wzniesienie są własnością nabywającego.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie traci moc po upływie 4-ch miesięcy od daty jego podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2562/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 16 grudnia 2008 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Danka przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu	Cena brutto nieruchomości	Pierwsza opłata 25% ceny brutto nieruchomości	Opłata roczna 3 % ceny brutto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	131/8	0,0070	42 jednostka ewidencyjna Krowodrza	KR1P/001 98226/9	ul. Danka kształt prostokąta	Według Miejskowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego do dnia 1 stycznia 2003 roku teren ten znajdował się w Obszarze Tras Komunikacyjnych (KT). Natomiast zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności. Przedmiotowa działka położna jest w obszarze objętym uchwałą Rady Miasta Krakowa nr CXVII/1264/02 z dnia 27 września 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Linia tramwajowa od pętli Krowodrza Górka do Górki Narodowej Zachód”. Działka zabudowana w części segmentem kiosku handlowo-usługowego.	498,00 zł	42 529,20 zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 7 669,20 zł	10 632,30 zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 1 917,30 zł	1 275,88 zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 230,08 zł	Poprawa warunków zagospodarowania działki nr 131/4

1. Pierwsza opłata w wysokości 10 632,30 zł (słownie: dziesięć tysięcy sześćset trzydzieści dwa złote 30/100) tj. 25% ceny działki w tym podatek VAT w stawce 22% w kwocie 1 917,30 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset siedemnaście złotych 30/100) z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa, Pekao S.A. Nr : 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.

2. W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej tj. działki nr 131/4 wykorzystywanej na cel komercyjny. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 3 % ceny w/w nieruchomości i stanowią kwotę 1 275,88 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście siedemdziesiąt pięć złotych 88/100) w tym 22% VAT tj. 230,08 zł.

3. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku.

4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.

5. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą do ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.

6. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działki (art. 240 kc).

7. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

8. Zarządzenie traci moc po upływie 4 -ch miesięcy od daty jego podpisania.

