

ZARZĄDZENIE NR 2603/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 19 grudnia 2008 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaży dwustanowiskowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w os. Albertyńskim, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkami oraz utraty mocy obowiązującej zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 1 ust. 1 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (z późniejszymi zmianami), zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaże dwustanowiskowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków:

- 1) garaż Nr 2 o powierzchni użytkowej 50,86 m², położony w budynku wielomieszkaniowym Nr 25 w os. Albertyńskim, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 17.12.2102 udziału wynoszącego 20/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 88 o powierzchni 0.0687 ha, położonej w obrębie 7, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW 77392,
 - 2) garaż Nr 1 o powierzchni użytkowej 43,28 m², położony w budynku wielomieszkaniowym Nr 26 w os. Albertyńskim, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 27.08.2103 udziału wynoszącego 18/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 90 o powierzchni 0.0685 ha, położonej w obrębie 7, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW KR1P/00074820/8,
- zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Traci moc zarządzenie Nr 2486/2006 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 10 listopada 2006 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaży dwustanowiskowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w os. Albertyńskim, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkami.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

załącznik
do zarządzenia Nr 2603/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 19 grudnia 2008 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaży komunalnych dwustanowiskowych z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 17.12.2102r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem nr 25 oraz do dnia 27.08.2103r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem nr 26.

l.p	położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	os. Albertyńskie 25 garaż Nr 2 o powierzchni użytkowej 50,86	Garaże położone są w przyziemiach budynków wielomieszkaniowych. Posiadają 2 stanowiska postojowe w układzie szeregowym (wyjazd ze stanowiska nr 2 w głębi, możliwy jest tylko w przypadku wyjazdu samochodu ze stanowiska nr 1). Wyposażone są w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Posadzki są betonowe, ściany i sufity tynkowane i malowane, nie posiadają kanałów naprawczych. Bramy wjazdowe są czteroskrzydłowe drewniane o szer. 3,20 m (składane). Garaże posiadają okienka. Przez garaże przebiegają rury c.o zakończone zaworami. Nabywcy garaży zobowiązani będą do ich udostępnienia odpowiednim służbom w celu konserwacji sieci lub usunięcia awarii. Garaże wymagają wykonania drobnych	dz. nr 88 o pow. 0.0687 ha, obr.7 Nowa Huta, KW 77392	20/1000	52 400,00 w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 5 607,99
2.	os. Albertyńskie 26 garaż Nr 1 o powierzchni użytkowej 43,28	Wyposażone są w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Posadzki są betonowe, ściany i sufity tynkowane i malowane, nie posiadają kanałów naprawczych. Bramy wjazdowe są czteroskrzydłowe drewniane o szer. 3,20 m (składane). Garaże posiadają okienka. Przez garaże przebiegają rury c.o zakończone zaworami. Nabywcy garaży zobowiązani będą do ich udostępnienia odpowiednim służbom w celu konserwacji sieci lub usunięcia awarii. Garaże wymagają wykonania drobnych	dz. nr 90 o pow. 0.0685 ha obr. 7 Nowa Huta, KW KR1P/00074820/8	18/1000	44 600,00 w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 5 031,99

		napraw ubytków tynku, remontu bram wjazdowych, odświeżenia powłok malarskich oraz oczyszczenia posadzki. Dojazd do garaży odbywa się drogą osiedlową, a następnie obniżonym (odwodnionym) podjazdem betonowym.			
--	--	--	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul.Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nabycia garaży wraz z I opłatą oraz należnym podatkiem VAT od I opłaty, winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 3% ceny nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT w stawce 22% płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny nieruchomości gruntowej będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana w okresie nie krótszym niż 1 rok.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.