

ZARZĄDZENIE NR 2607/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 19 GRUDNIA 2008 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Wodociągowej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/07 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz:

I. Janiny Włodarskiej, Małgorzaty Jakubek:

1) część nieruchomości gruntowej stanowiącą część tj. 135,00 m² działki nr 245/6 o pow. 287,00 m² objętej KW KR1P/00047696/1 z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleń przydomowa (rolniczy)

2) udział wynoszący ½ części działki nr 245/6 o pow. 56,00 m² z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleń przydomowa (rolniczy)

3) udział wynoszący ½ części działki nr 245/6 o pow. 96,00 m² z przeznaczeniem do użytkowania na cel: droga dojazdowa, dojście,

II. Krystyny i Józefa Kuleczka:

1) udział wynoszący ½ części działki nr 245/6 o pow. 56,00 m² z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleń przydomowa (rolniczy)

2) udział wynoszący ½ części działki nr 245/6 o pow. 96,00 m² z przeznaczeniem do użytkowania na cel: droga dojazdowa, dojście

będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Wodociągowej w obrębie 16-Krowodrza, wskazanej na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 2607/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 19 grudnia 2008 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/07 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w m ²	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 245/6	16-Krowodrza	KW KR1P/000 47696/1	135,00 m ²	ul. Wodociągowa teren zagospodarowany jako zielen przydomowa (rolniczy), droga dojazdowa, dojście do działki nr 245/4 i 245/3	zielen przydomowa (rolniczy)	czas nie oznaczony	0,17 zł/1 m ² /rok do 1000 m ² włącznie + 22% VAT	Janina Włodarska, Małgorzata Jakubek	KK
	udział wynoszący ½ części działki nr 245/6			56,00 m ²		zielen przydomowa (rolniczy)				
	udział wynoszący ½ części działki nr 245/6			96,00 m ²		droga dojazdowa, dojście				
2.	udział wynoszący ½ części działki nr 245/6	16-Krowodrza	KW KR1P/000 47696/1	56,00 m ²	-----	zielen przydomowa (rolniczy)	czas nie oznaczony	0,17 zł/1 m ² /rok do 1000 m ² włącznie + 22% VAT	Krystyna i Józef Kuleczka	-----
	udział wynoszący ½ części działki nr 245/6			96,00 m ²		droga dojazdowa, dojście				

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. Od dnia 02.01.2003 r. teren przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. działka nr 245/6 znajduje się w *terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN*.

