

**ZARZĄDZENIE NR 428/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 4 marca 2008 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Myślenickiej Nr 110, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), Uchwały Nr XXXIV/441/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Myślenickiej Nr 110, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem – zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny Nr 2, o powierzchni użytkowej 36,88 m<sup>2</sup>, położony w budynku wielomieszkaniowym Nr 110 przy ul. Myślenickiej, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 313/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 27/3 o powierzchni 0,0570 ha, położonej w obrębie 91, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00200791/8 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik  
do Zarządzenia Nr 428/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 4 marca 2008 r.

**WYKAZ**  
dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej  
Kraków z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<p><b>ul. Myślenicka Nr 110</b></p> <p><b>lokal mieszkalny Nr 2</b></p> <p>o powierzchni użytkowej 36,88 m<sup>2</sup></p>	<p>Budynek położony przy ul. Myślenickiej Nr 110 jest dwukondygnacyjny, wybudowany z cegły, żelbetowe stropy, dach drewniany, kryty blachą. W budynku znajdują się dwa lokale, oznaczony Nr 1 stanowiący własność osoby fizycznej oraz będący przedmiotem sprzedaży lokal Nr 2.</p> <p>Lokal mieszkalny Nr 2 usytuowany jest na parterze. Składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju oraz pomieszczenia gospodarczego – spiżarka. Ściany i sufit malowane emulsyjnie, wymagają odnowienia. Lokal posiada stolarkę okienną drewnianą, drzwi wymagają wymiany. Tynki wewnętrzne lokalu są tradycyjne, cementowo-wapienne, posiadają pęknięcia, wymagają odnowienia. W pokoju na podłodze położony jest parkiet, w kuchni i łazience płytki ceramiczne.</p> <p>Mieszkanie wyposażone w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz c.o. Przedmiotowy lokal posiada wspólną instalację z lokalem Nr 1.</p> <p>Opisany wyżej lokal mieszkalny jest pustostanem i zarazem ostatnim lokalem mieszkalnym stanowiącym własność Gminy Miejskiej Kraków w tym budynku.</p>	<p>działka nr 27/3 o pow. 0,0570 ha obręb 91, Podgórze</p> <p>KW KR1P/002007 91/8</p>	<p>313/1000 tj.178 m<sup>2</sup></p>	<p><b>145 000,00 zł</b></p>

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz. 2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) Na skróty/Ogłoszenia i Komunikaty/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 30 dni przed planowanym terminem przetargu.