

ZARZĄDZENIE NR 438/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 6 marca 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 1 roku w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa i Gminy Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Grota-Roweckiego

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wdzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres 1 roku od dnia zawarcia umowy, w trybie bezprzetargowym, na rzecz Przedsiębiorstwa Rewaloryzacji Zabytków w Krakowie S.A., udział stanowiący własność Skarbu Państwa w wysokości 102000/118800, w części przeznaczonej do dzierżawy o powierzchni 0,0188 ha działki ewidencyjnej nr 10/6, o całkowitej powierzchni 0,1493 ha, obręb 31, jednostka ewidencyjna Podgórze położonej w Krakowie przy ul. Grota-Roweckiego, objętej księgą wieczystą Kw Nr KR1P/00321174/1 – wykazanej w załączniku graficznym do wykorzystania na cel: tymczasowy wjazd (droga dojazdowa), zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1, przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29, a także na tablicy ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 438/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 6 marca 2008 r.

Wykaz

nieruchomości stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa i Gminy Kraków przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 1 roku w trybie beprzetargowym.

| 1 | Oznaczenie nieruchomości | | | Powierzchnia dzierżawy | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości | Okres umowy | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego | Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz |
|----|--------------------------|-----------------------|------------------|--|---|--|---|---|---|
| | Nr działki | Nr obrębu i jedn. ew. | KW | | | | | | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
| 1. | część działki nr 10/6 | 31- Podgórze | KR1P/003 21174/1 | udział wynoszący 102000/118800 w części tj. 0,0188 ha działki nr 10/6 o pow. 0,1493 ha | przy ul. Grota Roweckiego nieruchomość stanowi nieużytek | tymczasowy wjazd (droga dojazdowa) Teren od dnia 2 stycznia 2003 roku nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994 r., obowiązującego do dnia 1 stycznia 2003 roku teren ten znajdował się w Obszarze Tras komunikacyjnych. Uchwalone w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa określa przedmiotowy teren w kategorii terenów usług komercyjnych | czas oznaczony - 1 rok od dnia zawarcia umowy | 0,24 zł 1 m ² /m-c + 22% VAT | Przedsiębiorstwo Rewaloryzacji Zabytków w Krakowie S.A. |

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innej stawki czynszu dzierżawnego czynsz z tytułu dzierżawy zostanie zmieniony od dnia obowiązywania nowej stawki.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca.