

**ZARZĄDZENIE NR 444/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 6 marca 2008 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Poniatowskiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 1852/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków, zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę, na czas nie oznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz Mieczysława Korczyńskiego, część nieruchomości gruntowej, położoną w obrębie 10 Nowa Huta, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej KW KR1P/00195485/1 stanowiącą: działkę nr 841/83 o powierzchni 0,0082 ha, na cele: zieleń przydomowa (rolniczy) o powierzchni 0,0070 ha i droga dojazdowa o powierzchni 0,0012 ha, działkę nr 841/121 o powierzchni 0,0087 ha na cel zieleń przydomowa (rolniczy) oraz część tj. 0,0192 ha działki nr 841/148 o powierzchni 0,1253 ha na cel zieleń przydomowa (rolniczy), zgodnie z załącznikiem graficznym, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 444/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 6 marca 2008 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 1852/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków.

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp
	Nr działki	Nr obrębu	KW							
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
1.	działka nr 841/83	10– Nowa Huta	KR1P/00195485/1	0,0070 ha	ul. Poniatowskiego	zielen przydomowa (rolniczy)	czas nie oznaczony	0,17 zł/1 m <sup>2</sup> /rok +22%VAT	Mieczysław Korczyński	JK
				0,0012 ha	teren użytkowany jako zielen przydomowa oraz droga dojazdowa	droga dojazdowa		0,24 zł/1m <sup>2</sup> / m-c +22%VAT		
	działka nr 841/121			0,0087 ha		zielen przydomowa (rolniczy)		0,17 zł/1 m <sup>2</sup> /rok +22%VAT		
	część działki nr 841/148			0,00192 ha		zielen przydomowa (rolniczy)		0,17 zł/1 m <sup>2</sup> /rok +22%VAT		
						teren od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do dnia 01.01.2003 r. -M4 294, ZP 303				

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca