

ZARZĄDZENIE NR 447/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 6 MARCA 2008 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Gaik do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Anny i Józefa Bąbka:

- nieruchomość gruntową stanowiącą działki: nr 592/1 o powierzchni 318 m² oraz nr 591/1 o powierzchni 480 m², objętą księgą wieczystą nr KR1P/00327786/6 oraz
- część nieruchomości gruntowej stanowiącą działkę nr 591/2 o powierzchni 562 m² objętą księgą wieczystą nr KR1P/00327785/9,

będące własnością Gminy Miejskiej Kraków, położone przy ul. Gaik w obrębie 24-Krowodrza o łącznej powierzchni 1360 m² z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zielen przydomowa (rolniczy), wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 447/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 6 marca 2008 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Pow. dzierżawy w m ²	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Infor. o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 592/1, działka nr 591/1, działka nr 591/2	24 – Krowodrza	KR1P /003277 86/6 KR1P /003277 85/9	318 m ² 480 m ² 562 m ² ----- 1360 m ²	ul. Gaik Grunt przeznaczony do oddania w dzierżawę stanowi teren zielony – trawnik (dz. nr 592/1) i młodnik brzozy (dz. nr 591/1, 591/2). Przedmiotowy teren jest nieogrodzony, użytkowany jako zielen przydomowa.	zielen przydomowa (rolniczy) Teren przeznaczony do dzierżawy od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt wskazany został w strukturze przestrzennej jako tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna) w systemie zieleni i parków rzecznych (przeważające części działek nr nr 591/1, 592/1) oraz jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (działka nr 591/2 oraz wschodnie części działek nr nr 591/1, 592/1). Ponadto przeważające części działek nr nr 591/1, 592/1 znajdują się w granicach terenu objętego uchwałą nr VII/98/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 28.02.2007 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie – Park Rzeczny”, do sporządzania którego przystąpiono ogłoszeniem z dnia 27.07.2007 r., zaś działka nr 591/2 oraz wschodnie części działek nr 591/1, 592/1 znajdują się w granicach terenu objętego uchwałą nr VII/97/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 28.02.2007 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Łokietka”, do sporządzania którego przystąpiono ogłoszeniem z dnia 20.07.2007 r.	czas nie oznaczony	0,12zł/1 m ² /rok + 22% VAT do 1000 m ² włącznie 0,05zł/1 m ² /rok + 22% VAT za każdy m ² ponad 1000 m ²	Anna i Józef Bąbka	AM

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.