

ZARZĄDZENIE NR 453/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 marca 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Gołaśka 6 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), §3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 506/55 o pow. 0,3448 ha obręb 48 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą KR1P/00310237/1 położonej przy ul. Gołaśka 6 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Podgórze” z siedzibą w Krakowie na ul. Podedworze 20 oraz osób fizycznych, którzy są jej współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Niniejsze zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicy ogłoszeń
od dnia do dnia

Załącznik
do zarządzenia Nr 453/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 7 marca 2008 r.

**Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych.**

Numer działki Udziały	Pow. [ha]	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości gruntowej [zł]	Wartość prawa użytkowania wieczystego [zł]	Cena netto sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty [zł]	Cena netto sprzedaży bez bonifikaty [zł.]	Łączna cena sprzedaży + 22% podatku VAT [zł.]	Nabywca
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
506/55	0,3448	48 Podgórze	KR1P/00 310237/1	Ul. Gołaśka nr 6 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa	1 240 763,00	897 066,00	24 730,19	1 413,86	26 144,05 zł netto + 5 751,69 zł Vat = 31 895,74 zł brutto	Spółdzielnia Mieszkaniowa + właściciele lokali
udział 8940 10000 w prawie użytkowania wieczystego								22 108,78	1 413,86	23 522,64 zł netto + 5 174,98 zł Vat = 28 697,62 zł brutto	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podgórze” ul. Podedworze 20 30-686 Kraków
udział 290 10000								717,18	-	717,18 zł netto + 157,78 zł Vat = 874,96 zł brutto	Właściciele lokalu nr 21
udział 259 10000								640,51	-	640,51 zł netto + 140,91 zł Vat = 781,42 zł brutto	Właściciele lokalu nr 27
udział 221 10000								546,54		546,54 zł netto + 120,24 zł Vat = 666,78 zł brutto	Właściciele lokalu nr 14
udział 290 10000								717,18		717,18 zł netto + 157,78 zł Vat = 874,96 zł brutto	Właściciel lokalu nr 12

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić najpóźniej 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena gruntu obowiązuje przez okres 3 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.