

ZARZĄDZENIE NR 459/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 marca 2008 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 10, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Salwatorskiej Nr 11, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), Uchwały Nr XXXIV/440/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 10, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Salwatorskiej Nr 11, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny Nr 10, o powierzchni użytkowej 58,16 m², położony w budynku wielomieszkaniowym Nr 11 przy ul. Salwatorskiej, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 24.04.2100 r. udziału wynoszącego 49/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 58/2 o powierzchni 0,0444 ha, położonej w obrębie 14, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW 80270 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 459/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 7 marca 2008 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 24.04.2100 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<p>ul. Salwatorska Nr 11</p> <p>lokal mieszkalny Nr 10</p> <p>o powierzchni użytkowej 58,16 m²</p>	<p>Budynek położony przy ul. Salwatorskiej Nr 11 jest czterokondygnacyjny, podpiwniczony, wybudowany w 1958 roku, w zwartej zabudowie. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowo – usługowa, plac targowy, obiekty usług komercyjnych, a także tereny rekreacyjne.</p> <p>Lokal mieszkalny Nr 10 usytuowany jest na II piętrze. Składa się z dwóch pokoi, jasnej kuchni, łazienki z wc, przedpokoju oraz pomieszczenia gospodarczego – garderoby. Lokal posiada loggie o wymiarach ok. 1,20 x 3,50 m. Ściany i sufit malowane emulsyjnie, wymagają odnowienia. Lokal posiada stolarkę okienną drewnianą, drzwi płytowe przeszklone i pełne, elementy te wymagają wymiany. Tynki wewnętrzne lokalu są tradycyjne, cementowo-wapienne posiadają pęknięcia pajęczynowe. W pokojach oraz przedpokoju na podłodze położony jest parkiet wymagający wycyklinowania, w kuchni płytki PCV, natomiast w spizarni i łazience lastriko.</p> <p>W lokalu znajdują się stare urządzenia sanitarne – wanna, umywalka, wc. W kuchni znajduje się kuchenka gazowa 4 palnikowa, natomiast w łazience znajduje się piecyk gazowy. Mieszkanie posiada instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną, gazową, c.o –</p>	<p>działka nr 58/2 o pow. 0,0444 ha obręb 14, Krowodrza KW 80270</p>	<p>49/1000 tj. 21,76 m²</p>	<p>535 000,00 zł</p> <p>w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej – 22 923,40 zł</p>

		grzejniki żeliwne z zaworami termostatycznymi. Opisany wyżej lokal mieszkalny jest pustostanem i zarazem ostatnim lokalem mieszkalnym stanowiącym własność Gminy Miejskiej Kraków w tym budynku			
--	--	--	--	--	--

1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz. 2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wnioski o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nabycia lokalu wraz z pierwszą opłatą oraz należnym podatkiem VAT od pierwszej opłaty, winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 1% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, począwszy od roku następnego po roku ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl Na skróty/Ogłoszenia i Komunikaty/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.