

ZARZĄDZENIE NR 475/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 marca 2008 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Osiedla Lubocza”, „Osiedla Wadów”, „Osiedla Kościelniki”, „Strefy południowej”, „Huty im. T. Sendzimira i terenów bezpośrednio przyległych”

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Osiedla Lubocza”, „Osiedla Wadów”, „Osiedla Kościelniki”, „Strefy południowej”, „Huty im. T. Sendzimira i terenów bezpośrednio przyległych”.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

UCHWAŁA NR

Rady Miasta Krakowa

z dniar.

w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Osiedla Lubocza”, „Osiedla Wadów”, „Osiedla Kościelniki”, „Strefy południowej”, „Huty im. T. Sendzimira i terenów bezpośrednio przyległych”.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Postanawia się o odstąpieniu od sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Osiedla Lubocza”, „Osiedla Wadów”, „Osiedla Kościelniki”, „Strefy południowej”, „Huty im. T. Sendzimira i terenów bezpośrednio przyległych”.

§ 2.

W związku z postanowieniami § 1 traci moc Uchwała Nr CXV/1060/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 czerwca 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla Obszaru Kraków – Wschód z późniejszymi zmianami.

§ 3.

W związku z brzmieniem § 2 wprowadza się następujące zmiany:

- 1/ W Uchwale Nr CXXIII/1152/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 października 2002 r.
 - a/ tytuł uchwały otrzymuje brzmienie:
„w sprawie uchylenia uchwały Nr CVII/701/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 lutego 1994 r.”
 - b/ skreśla się § 4,
 - c/ skreśla się załącznik Nr 2 do uchwały,
 - d/ § 5 i 6 otrzymują numerację odpowiednio 4 i 5.
- 2/ W Uchwale Nr XLVIII/465/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 maja 2004 r.
 - a/ tytuł uchwały otrzymuje brzmienie:
„w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Branice” oraz odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej (SSE) i Parku Technologicznego (PT).”
 - b/ uchyla się dotychczasowy § 3,
 - c/ § 4, 5 i 6 otrzymują numerację odpowiednio 3, 4 i 5.

- d/ nowy § 3 otrzymuje brzmienie:
„W związku z postanowieniami § 1 odstępuje się od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej (SSE) i Parku Technologicznego (PT)”
- e/ skreśla się załącznik Nr 2 do uchwały,
- 3/ W Uchwale Nr CXV/1206/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 sierpnia 2006 r.
- a/ w § 3 skreśla się ust. 2, w związku z czym § 3 otrzymuje brzmienie:
„Postanawia się o odstąpieniu od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Wyciąże.”
- b/ skreśla się załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W dniu 12 czerwca 2002 r. Rada Miasta Krakowa podjęła Uchwałę Nr CXV/1060/02 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla Obszaru Kraków - Wschód. Plany miały obejmować obszary: „Osiedla Lubocza”, „Osiedla Wadów”, „Osiedla Kościelniki”, „Strefy południowej”, „Huty im. T. Sendzimira i terenów bezpośrednio przyległych”.

W dniu 7 kwietnia 2004 r. zostało zawarte porozumienie w sprawie przygotowania i współpracy w finansowaniu odcinka planowanej drogi ekspresowej S-7 na terenie miasta Krakowa, tzw. Trasy Nowohuckiej pomiędzy Gminą Miejska Kraków, a Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie. Z punktu widzenia prowadzonych obecnie przez GDDKiA, w uzgodnieniu z Prezydentem Miasta Krakowa, prac zmierzających do przygotowania dokumentacji niezbędnej do złożenia wniosku o ustalenie lokalizacji drogi publicznej, a także w związku z zawartym w dniu 07.04.2004 r. porozumieniem, celowe jest nieodpłatne przekazanie nieruchomości będących własnością gminy, leżących w liniach rozgraniczających teren pod projektowaną drogę krajową Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad jeszcze przed złożeniem wniosku o ustalenie lokalizacji drogi. Powyższe czynności mogą być podjęte po uprzednim podziale nieruchomości będących własnością Gminy Kraków. Podział ten może być dokonany w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

W związku z wejściem w życie 22 października br. ustawy z dnia 24 sierpnia 2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007 r. Nr 173, poz. 1218) znowelizowany art. 94 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nakazuje obowiązkowe zawieszenie postępowania podziałowego do czasu uchwalenia planu, jednak nie dłużej niż na 6 miesięcy, w przypadku, gdy postępowanie podziałowe zostało wszczęte po upływie 6 miesięcy od daty podjęcia przez gminę uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego (do 22 października br. istotne z punktu widzenia zawieszenia postępowania podziałowego było późniejsze od podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego).

Uchwała o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów Strefy Południowej oraz Huty im. T. Sendzimira i terenów bezpośrednio przyległych spowodowała od 22 października 2007 r. konieczność zawieszania postępowań podziałowych toczących się na obszarze objętym przystąpieniem do sporządzania planu miejscowego, co może skutkować opóźnieniem w realizacji tej niezwykle istotnej inwestycji i brakiem możliwości wywiązania się Gminy Miejskiej Kraków z zawartych uprzednio porozumień z GDDKiA.

W roku 2007 obszary miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: „Osiedla Lubocza”, „Osiedla Wadów” oraz „Osiedla Kościelniki” zostały objęte granicami innych lub sporządzanych planów miejscowych, tj. planów dla obszarów: „Grębałów–Lubocza”, „Łuczanowice”, „Wadów–Węgrzynowice”, „Wrózeniec” i „Kościelniki”. W 2004 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę o odstąpieniu od sporządzania planu miejscowego dla Specjalnej Strefy Ekonomicznej i Parku Technologicznego, a w roku 2006 odstąpiła od sporządzania planu dla Osiedla Wyciąże.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały o odstąpieniu od sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Osiedla Lubocza”, „Osiedla Wadów”, „Osiedla Kościelniki”, „Strefy południowej”, „Huty im. T. Sendzimira i terenów bezpośrednio przyległych”.